



govgr

Μεταβίβαση Ακινήτου

ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΧΡΗΣΗΣ

Περίληψη

Το παρόν έγγραφο αποτελεί εγχειρίδιο χρήσης για τον τρόπο λειτουργίας της πλατφόρμας Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων τόσο από πλευράς συμβολαιογράφου όσο και από πλευράς των συμβαλλομένων μερών (πωλητής και αγοραστής) πράξεων μεταβίβασης ακινήτου.

1η Ιανουαρίου 2024

Πίνακας Περιεχομένων

1. Εισαγωγή	4
2. Είσοδος στην Πλατφόρμα	7
3. Εκκίνηση Διαδικασίας νέας Αγοραπωλησίας με Πρόσκληση Συμβαλλομένων (Ρόλος Συμβολαιογράφου)	11
4. Διαδικασία Αποδοχής Συμβαλλομένων Μερών (Ρόλοι Πωλητή και Αγοραστή)	14
5. Διαδικασία Ελέγχου & Επιβεβαίωσης Δικαιολογητικών (Ρόλος Συμβολαιογράφου).....	18
6. Διαδικασία Υποβολής στο Κτηματολόγιο (Ρόλος Συμβολαιογράφου).....	27
6.1. Διαδικασία Υποβολής στο Κτηματολόγιο όταν το Συμβόλαιο έχει συνταχθεί με χρήση εξωτερικής Πλατφόρμας Σύνταξης Συμβολαίων της επιλογής του (Ρόλος Συμβολαιογράφου)	27
6.2. Διαδικασία Υποβολής στο Κτηματολόγιο όταν το Συμβόλαιο έχει συνταχθεί με χωρίς χρήση εξωτερικής Πλατφόρμα Σύνταξης Συμβολαίων της επιλογής του (Ρόλος Συμβολαιογράφου).....	31
7. Εξέλιξη Προόδου Αίτησης Κτηματολογίου	34
7.1. Παρακολούθηση Εξέλιξης Προόδου Αίτησης Κτηματολογίου (Ρόλος Συμβολαιογράφου) ..	35
7.2. Εξόφληση Τελών και Παρακολούθηση Εξέλιξης Προόδου Αίτησης Κτηματολογίου (Ρόλος Αγοραστή)	36

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Εικόνες

ΕΙΚΟΝΑ 1: ΕΠΙΛΟΓΗ ΡΟΛΟΥ ΧΡΗΣΤΗ ΠΟΥ ΕΙΣΑΓΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ	7
ΕΙΚΟΝΑ 2: ΘΘΟΝΗ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΤΗΡΙΩΝ ΤΑΧΙΣΝΕΤ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΜΙΑΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ..	8
ΕΙΚΟΝΑ 3: ΘΘΟΝΗ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΤΗΡΙΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ.....	9
ΕΙΚΟΝΑ 4: ΑΡΧΙΚΗ ΘΘΟΝΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ	10
ΕΙΚΟΝΑ 4: ΜΗΝΥΜΑ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΝΗΜΕΡΩΜΕΝΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟ Ε.Μ.ΕΠ. ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	11
ΕΙΚΟΝΑ 5: ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΚΙΝΗΣΗ ΝΕΑΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ	11
ΕΙΚΟΝΑ 6: ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ- ΠΩΛΗΤΩΝ) ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟ.....	12
ΕΙΚΟΝΑ 7: ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ	13
ΕΙΚΟΝΑ 8: ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟ	13
ΕΙΚΟΝΑ 9: ΜΗΝΥΜΑ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ ΟΤΑΝ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΝΗΜΕΡΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ.....	14
ΕΙΚΟΝΑ 10: ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟ ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗ (ΡΟΛΟΣ ΠΩΛΗΤΗ Η ΑΓΟΡΑΣΤΗ)	15
ΕΙΚΟΝΑ 11: ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΩΛΗΤΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΛΛΟΓΗ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ/ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ	15
ΕΙΚΟΝΑ 12: ΕΥΡΕΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΩΛΗΤΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΒΑΣΕΙ Ε9	16
ΕΙΚΟΝΑ 13: ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΜΗΝΥΜΑ ΟΤΙ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΕΝ ΕΞΕΛΙΞΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ	17
ΕΙΚΟΝΑ 14: ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΓΟΡΑΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΛΛΟΓΗ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ/ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗ.....	17
ΕΙΚΟΝΑ 17: ΠΛΗΡΗΣ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ/ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	20
ΕΙΚΟΝΑ 18: ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΚΑΕΚ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟ	20
ΕΙΚΟΝΑ 19: ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΜΗΝΥΜΑΤΟΣ ΕΑΝ ΤΟ ΕΙΣΑΧΘΕΝ ΚΑΕΚ ΔΕΝ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΟ ΣΩΣΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ	21
ΕΙΚΟΝΑ 20: ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΜΗΝΥΜΑΤΟΣ ΕΑΝ ΤΟ ΕΙΣΑΧΘΕΝ ΚΑΕΚ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.	21
ΕΙΚΟΝΑ 21: ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΜΗΝΥΜΑΤΟΣ ΕΑΝ ΤΟ ΕΙΣΑΧΘΕΝ ΚΑΕΚ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΕ ΑΛΛΗ ΕΝ' ΕΞΕΛΙΞΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.....	21
ΕΙΚΟΝΑ 22: ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΜΗΝΥΜΑΤΟΣ ΕΑΝ ΤΟ ΕΙΣΑΧΘΕΝ ΚΑΕΚ ΕΧΕΙ ΣΕ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΑ ΑΛΛΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.	22
ΕΙΚΟΝΑ 23: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΩΝ ΠΩΛΗΤΗ	23
ΕΙΚΟΝΑ 24: ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΓΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΑΥΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟ ΒΑΣΕΙ ΑΡΙΘΜΟΥ ΚΗΔ	24
ΕΙΚΟΝΑ 25: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟΝ ΑΓΟΡΑΣΤΗ ΜΕ ΑΝΑΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ MYPROPERTY ΤΗΣ ΑΑΔΕ	25
ΕΙΚΟΝΑ 26: ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	26
ΕΙΚΟΝΑ 27: ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΜΗΝΥΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΘΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ.....	27
ΕΙΚΟΝΑ 28: ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ.....	28
ΕΙΚΟΝΑ 29: ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΑΝΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	29
ΕΙΚΟΝΑ 30: ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΝΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ.....	29
ΕΙΚΟΝΑ 31: ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΣΥΝΟΛΟΥ/ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕΘΟΔΟΥ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣΤΗ ΓΙΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗ	30
ΕΙΚΟΝΑ 32: ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ	30
ΕΙΚΟΝΑ 33: ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	32

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

ΕΙΚΟΝΑ 34: ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΣΥΝΟΛΟΥ/ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕΘΟΔΟΥ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣΤΗ ΓΙΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗ.....	33
ΕΙΚΟΝΑ 35: ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΝΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	33
ΕΙΚΟΝΑ 36: ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΣΥΝΟΛΟΥ/ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΕΘΟΔΟΥ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΣΤΗ ΓΙΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗ.....	34
ΕΙΚΟΝΑ 37: ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ.....	34
ΕΙΚΟΝΑ 38: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ (ΡΟΛΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ)	35
ΕΙΚΟΝΑ 39: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ (ΡΟΛΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΗ)	37
ΕΙΚΟΝΑ 40: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ (ΡΟΛΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΗ) ΓΙΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΕΛΩΝ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ RF.....	37
ΕΙΚΟΝΑ 41: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΠΡΟΟΔΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ (ΡΟΛΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΗ) ΓΙΑ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΕΛΩΝ ΜΕ ΚΑΡΤΑ.....	37
ΕΙΚΟΝΑ 42: ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΜΕ ΚΑΡΤΑ (ΡΟΛΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΗ).....	38

1. Εισαγωγή

Το παρόν εγχειρίδιο περιγράφει τη χρήση της πλατφόρμας Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων, η οποία, μέσω της απλούστευσης και της ψηφιοποίησης της διαδικασίας συλλογής των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη σύνταξη των σχετικών συμβολαιογραφικών εγγράφων, καλείται αφενός να παράσχει ένα ψηφιακό φάκελο της κάθε διαδικασίας μεταβίβασης ακινήτων που εντάσσονται στην πλατφόρμα και αφετέρου την υποβολή της πράξης στο Κτηματολόγιο και την εξέλιξη προόδου της μέχρι την οριστική της διεκπεραίωση.

Στην τρέχουσα έκδοση της πλατφόρμας -η οποία περιγράφεται σε αυτό το έγγραφο- εντάσσονται οι πωλήσεις και μεταβιβάσεις αποκλειστικά μεταξύ φυσικών προσώπων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων πλήρους κυριότητας που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο. Στην έννοια των ακινήτων δεν εμπίπτουν τα ακίνητα που βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, ζώνη παραλίας, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

Συγκεκριμένα, η διαδικασία της μεταβίβασης πραγματοποιείται μέσω των ακόλουθων βημάτων:

1. Ο συμβολαιογράφος εισέρχεται στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων και δημιουργεί ένα νέο αίτημα αγοραπωλησίας προσκαλώντας στην συνέχεια πωλητή ή πωλητές και αγοραστή ή αγοραστές (με email και SMS, βάσει των στοιχείων τους στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας) να του παράσχουν εξουσιοδότηση να διαχειριστεί την πράξη αγοραπωλησίας ακινήτου.
2. Κάθε πωλητής εισέρχεται στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων ώστε να επιλέξει το προς μεταβίβαση ακίνητο, να αποδεχτεί την πρόσκληση και να εξουσιοδοτήσει τον συμβολαιογράφο να προβεί στη συλλογή εγγράφων/ πληροφοριών και σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για τον σκοπό της σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης. Ο πωλητής επιλέγει τα προς μεταβίβαση ακίνητα της ιδιοκτησία του αφού τα αντλήσει διαλειτουργικά μέσω της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9). Ο πωλητής έχει τη δυνατότητα, προαιρετικά, να μεταφορτώσει και τον τίτλο κτήσης κάθε ακινήτου που επέλεξε.
3. Κάθε αγοραστής εισέρχεται στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων ώστε να αποδεχτεί την πρόσκληση και να εξουσιοδοτήσει τον συμβολαιογράφο να προβεί στη συλλογή δικαιολογητικών εγγράφων και σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για τον σκοπό της σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης.
4. Με την επιλογή των προς μεταβίβαση ακινήτων από τους πωλητές, την αποδοχή των προσκλήσεων και την παροχή των εξουσιοδοτήσεων από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη, ολοκληρώνεται η δημιουργία του αιτήματος αγοραπωλησίας και δημιουργείται ο ηλεκτρονικός φάκελος της μεταβίβασης.
5. Ο συμβολαιογράφος εισέρχεται στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων και στο ενεργό πλέον αίτημα αγοραπωλησίας, ώστε να συλλέξει τα αναγκαία δικαιολογητικά/ πιστοποιητικά (φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα) για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

#	Επιχειρησιακή Ονομασία εγγράφου	Φορέας	Πιστοποιητικό ή Meta data
1	Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ	ΑΑΔΕ	Meta data
2	Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας	ΑΑΔΕ	Πιστοποιητικό
3	Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ή ΥΔ	ΕΦΚΑ	Meta data
4	Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας	ΤΕΕ	Πιστοποιητικό
5	Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας τακτοποίησης από την οποία προκύπτει ότι έχει εξοφληθεί το πρόστιμο	ΤΕΕ	Πιστοποιητικό
6	Σχέδια (κατόψεις) του μηχανικού όπου αποτυπώνονται οι αυθαιρεσίες σε περίπτωση που αυτές υπάρχουν	ΤΕΕ	Πιστοποιητικό
7	Πιστοποιητικό ενεργειακού επιθεωρητή για την ενεργειακή απόδοση κτιρίου	ΤΕΕ	Πιστοποιητικό
8	Οικοδομική άδεια και Σχεδιαγράμματα πολεοδομίας (διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τοπογραφικό, τομές) (βάσει αριθμού ΚΗΔ)	ΤΕΕ	Πιστοποιητικό
9	Αποδεικτικό εξόφλησης φόρου μεταβίβασης	ΑΑΔΕ – MyProperty	Meta data

6. Ο συμβολαιογράφος έχει τη δυνατότητα να ανοίξει εξωτερική πλατφόρμα σύνταξης ψηφιακού αντιγράφου συμβολαίου της επιθυμίας του (της οποίας ενδεχομένως κάνει χρήση βάσει των υφιστάμενων διαδικασιών που ακολουθεί), μέσω της οποίας θα συντάξει τη συμβολαιογραφική πράξη. Η εξωτερική πλατφόρμα σύνταξης ψηφιακού αντιγράφου συμβολαίου θα αντλεί από την πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων τα στοιχεία του φακέλου (π.χ. δημογραφικά στοιχεία αγοραστών, πωλητών, στοιχεία ακινήτων προς μεταβίβαση, λίστα δικαιολογητικών και δεδομένα ή έγγραφα που τα συνοδεύουν) ώστε να μην απαιτείται από το συμβολαιογράφο να τα εισάγει εκ νέου στην εξωτερική πλατφόρμα σύνταξης ψηφιακού αντιγράφου συμβολαίου.
7. Ο συμβολαιογράφος προχωρά στη δήλωση Φόρου Μεταβίβασης μέσω της πλατφόρμας MyProperty της ΑΑΔΕ και εφόσον ο αγοραστής εξοφλήσει εξωσυστημικά το φόρο τότε το αποδεικτικό εξόφλησης του φόρου μεταβίβασης είναι επίσης προσβάσιμο για έλεγχο από το συμβολαιογράφο στη λίστα των δικαιολογητικών προς έλεγχο.
8. Στην περίπτωση που ο συμβολαιογράφος
 - α. χρησιμοποιεί εξωτερική πλατφόρμα σύνταξης ψηφιακού αντιγράφου συμβολαίου της επιθυμίας του, τότε ολοκληρώνει τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης στην εξωτερική πλατφόρμα και μέσω διαλειτουργικότητας ανεβάζει αυτόματα στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων PDF αρχείου ψηφιακού αντιγράφου συμβολαίου (σε αναζητήσιμη μορφή και με χρήση της ψηφιακής του υπογραφής) και δεδομένων που τα συνοδεύουν. Τα συνοδευτικά δεδομένα που θα αποστέλλονται από την εξωτερική πλατφόρμα σύνταξης ψηφιακού αντιγράφου συμβολαίου στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων θα πρέπει να είναι αυτά που απαιτεί το Κτηματολόγιο για υποβολή, τιμολόγηση τελική καταχώρηση ανά κτηματολογικό γραφείο.
 - β. δεν χρησιμοποιεί εξωτερική πλατφόρμα σύνταξης ψηφιακού αντιγράφου συμβολαίου, τότε ανεβάζει στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων PDF αρχείο ψηφιακού αντιγράφου συμβολαίου (σε αναζητήσιμη μορφή και με χρήση της ψηφιακής του υπογραφής). Επιπλέον στο ίδιο βήμα συμπληρώνει τα

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

επιπλέον στοιχεία που απαιτεί το Κτηματολόγιο για υποβολή, τιμολόγηση τελική καταχώρηση ανά κτηματολογικό γραφείο.

9. Πριν τη διαδικασία υποβολής εγγραφτέας πράξης, η πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων μέσω διαλειτουργικότητας του Κτηματολογίου υπολογίζει τα τέλη Κτηματολογίου που καλείται να καταβάλει ο επιλεγμένος από το συμβολαιογράφος αγοραστής και εμφανίζει στο συμβολαιογράφο το τελικό ποσό και την ανάλυσή του.
10. Ο συμβολαιογράφος καταχωρεί την εγγραφτέα πράξη στο Κτηματολόγιο (ψηφιακό αντίγραφο συμβολαίου). Κατά τη διαδικασία αυτή πραγματοποιούνται τα ακόλουθα βήματα αυτοματοποιημένα:
 - α. Υποβολή εγγραφτέας πράξης στο Κτηματολόγιο (ψηφιακό αντίγραφο συμβολαίου) η οποία παράγει αριθμό πρωτοκόλλου μεταγραφής.
 - β. Τιμολόγηση πράξης στο Κτηματολόγιο.
 - γ. Τελική καταχώρηση στο Κτηματολόγιο.
 - δ. Αποστολή ειδοποίησης με SMS και email σε όλα τα συμβαλλόμενα μέρη ότι η πράξη καταχωρήθηκε και πιο συγκεκριμένη ειδοποίηση στον αγοραστή που πρέπει να καταβάλει τα τέλη Κτηματολογίου να εισέλθει στην πλατφόρμα Μεταβίβασης Ακινήτων για να τα εξοφλήσει.
11. Κάθε αγοραστής, αφού δει το έντυπο οφειλής τελών Κτηματολογίου, έχει δύο τρόπους εξόφλησης των τελών:
 - α. μέσω ΔΙΑΣ (υφιστάμενη εξωσυστεμική από την πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων διαδικασία με πληρωμή είτε μέσω e-banking είτε μέσω πληρωμής σε φυσικό τραπεζικό κατάστημα). Στην περίπτωση αυτή διατηρείται η υφιστάμενη εξωσυστεμική διαδικασία συγχρονισμού του συστήματος ΔΙΑΣ με το Ελληνικό Κτηματολόγιο ώστε το Κτηματολόγιο να γνωρίζει εάν η πληρωμή έχει πραγματοποιηθεί και να πιστέψει στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων μέσω διαλειτουργικότητας την ανανεωμένη κατάσταση πληρωμής και την απόδειξη πληρωμής στον αγοραστή.
 - β. με πληρωμή μέσω κάρτας. Στην περίπτωση αυτή η πληρωμή πραγματοποιείται άμεσα μέσα από την πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων.
12. Το πληροφοριακό σύστημα του Κτηματολογίου λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα που έχει λάβει από την πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων στα προηγούμενα βήματα (υποβολής, τιμολόγησης και τελικής καταχώρησης) της διαδικασίας, διαλειτουργεί εξωσυστεμικά με την πλατφόρμα Νομικού Ελέγχου του Κτηματολογίου για τη διεκπεραίωση του νομικού ελέγχου. Επιπλέον η πλατφόρμα Νομικού Ελέγχου του Κτηματολογίου διαλειτουργεί και με την πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων για την άντληση όλων των στοιχείων του φακέλου σχετικά με τη συγκεκριμένη πράξη (π.χ. δημογραφικά στοιχεία αγοραστών, πωλητών, στοιχεία ακινήτων προς μεταβίβαση, λίστα δικαιολογητικών και δεδομένα ή έγγραφα που τα συνοδεύουν, αίτημα υποβολής/τιμολόγησης/τελικής καταχώρησης στο Κτηματολόγιο), ενώ ως τελικό βήμα αποστέλλει το έγγραφο της Απόφασης Νομικού Ελέγχου στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

13. Με το πέρας και του νομικού ελέγχου τόσο ο συμβολαιογράφος όσο και κάθε αγοραστής βλέπουν την απόφαση νομικού ελέγχου στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων.
14. Στην περίπτωση που η απόφαση νομικού ελέγχου είναι επιτυχής, τότε τόσο ο συμβολαιογράφος όσο και κάθε αγοραστής βλέπουν το πιστοποιητικό μεταγραφής στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι για την εξέλιξη της προόδου της αίτησης στο Κτηματολόγιο, τόσο ο συμβολαιογράφος όσο και τα συμβαλλόμενα μέρη ενημερώνονται με SMS και email ειδοποιήσεις βάσει των στοιχείων επικοινωνίας τους όπως αυτά αποτυπώνονται στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας.

2. Είσοδος στην Πλατφόρμα

Ο χρήστης θα αποκτήσει πρόσβαση στην πλατφόρμα είτε πληκτρολογώντας απευθείας την διεύθυνση «https://akinhta.gov.gr», είτε μπαίνοντας στο gov.gr, όπου επιλέγοντας την κατηγορία «Περιουσία και φορολογία» και μετέπειτα «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» θα βρίσκει την υπηρεσία της «Μεταβίβασης ακινήτου» με τον τίτλο της. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, χρήστες της πλατφόρμας λογίζονται, τόσο οι συμβολαιογράφοι, όσο και τα συμβαλλόμενα μέρη στη σύναψη συμβάσεων πώλησης και μεταβίβασης επί ακινήτων. Ο χρήστης της πλατφόρμας θα μπορεί να επιλέγει στην εισαγωγική οθόνη τον ρόλο με τον οποίον επιθυμεί να συνδεθεί στην πλατφόρμα, είτε πρόκειται για συμβαλλόμενο μέρος σε μία αγοραπωλησία («Σύνδεση ως Πολίτης»), είτε σαν συμβολαιογράφος («Σύνδεση ως Συμβολαιογράφος»).



Εικόνα 1: Εικόνα χρήστη που εισάγεται στην Πλατφόρμα

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

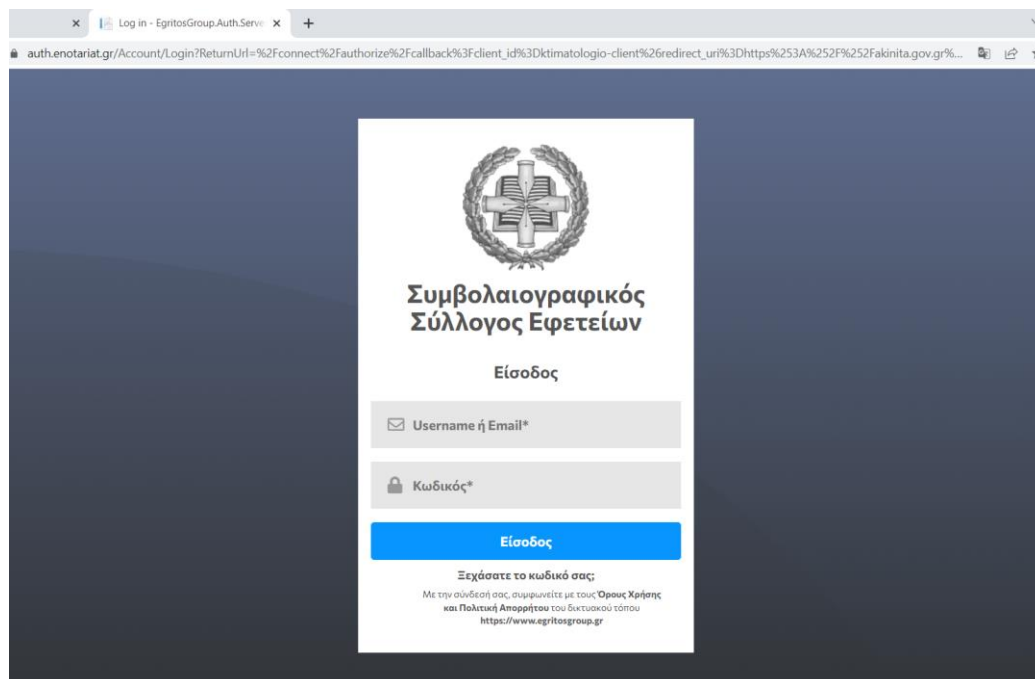
Μετά από την επιλογή του ρόλου χρήστη, ο χρήστης δρομολογείται στην αντίστοιχη σελίδα υπεύθυνη για την ταυτοποίησή του ως έγκυρος. Η πλατφόρμα επιτρέπει την περαιτέρω πλοήγησή του σε αυτή και τις λειτουργικότητές της, μόνο εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ επιβεβαιωμένη εγκυρότητα των στοιχείων του χρήστη μέσω των διαπιστευτηρίων εισόδου του στο TAXISnet (όνομα χρήστη και κωδικός) για τον απλό ρόλο του πολίτη που συμμετέχει στη μεταβίβαση ως εμπλεκόμενο μέρος.

Εικόνα 2: Οθόνη εισαγωγής διαπιστευτηρίων TAXISnet για την είσοδο των συμβαλλόμενων μερών μιας αγοραπωλησίας

- ✓ επιβεβαιωμένη εγκυρότητα των στοιχείων του συμβολαιογράφου, προκειμένου να πιστοποιηθεί η ιδιότητά τους για τη χρήση της πλατφόρμας μέσω των διαπιστευτηρίων εισόδου του στο Μητρώο Συμβολαιογράφων (όνομα χρήστη και κωδικός) για τον ρόλο του συμβολαιογράφου.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης



Εικόνα 3: Οθόνη εισαγωγής διαπιστευτηρίων μητρώου Συμβολαιογραφικού Συλλόγου για την είσοδο των συμβολαιογράφων

Εφόσον επιβεβαιωθεί η ιδιότητα και τα στοιχεία του συμβολαιογράφου, αυτός δρομολογείται στην αρχική του οθόνη όπου απεικονίζονται τα δημογραφικά του στοιχεία (όνομα, επώνυμο), ο Α.Φ.Μ. του, καθώς και ο πίνακας με τα ενεργά αιτήματά του. Αντίστοιχη οθόνη εμφανίζεται και στον πολίτη που συμμετέχει σαν εμπλεκόμενο μέρος μιας αγοραπωλησίας. Το αναγνωριστικό Μοναδικός Κωδικός εμφανίζεται μόνο στο ρόλο του συμβολαιογράφου, παράγεται αυτόματα από την πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων κατά τη διαδικασία αυθεντικοποίησης του συμβολαιογράφου μόνο την πρώτη φορά. Επιπλέον αποτυπώνεται μπάρα εξέλιξης της προόδου της πράξης από τη στιγμή που αυτή ξεκινήσει από το συμβολαιογράφο, σε διακριτά βήματα.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

govgr

Μεταβίβαση Ακινήτου

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ

[Πίσω](#)

Έχετε συνδεθεί ως
Συμβολαιογράφος

Παρακάτω θα βρείτε τα προσωπικά σας στοιχεία καθώς και τον πίνακα με τα ενεργά σας αιτήματα.

Όνομα	ΟΝΟΜΑ
Επώνυμο	ΕΠΩΝΥΜΟ
Α.Φ.Μ.	011111111
Μοναδικός Κωδικός	123456789

●

●

●

●

●

Νέα Αίτηση & Προβολή Αιτήσεων

Πρόσκληση Συμβαλλομένων

Έλεγχος & Επιβεβαίωση Δικαιολογητικών

Υποβολή στο Κτηματολόγιο

Υποβλήθηκε

Επιλέξτε για υποβολή νέας αγοραπωλησίας.

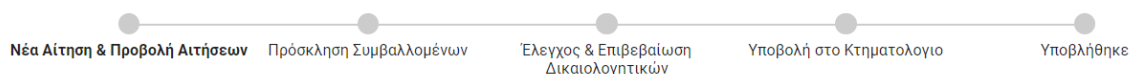
Νέα Αγοραπωλησία

Πίνακας ενεργών αιτημάτων

Κωδικός Αιτήματος	ΑΦΜ Αγοραστών	ΑΦΜ Πωλητών	Ημερομηνία Υποβολής	Εγκυρότητα Εγγράφων	Κατάσταση Αίτησης	Ενέργεια
105	0000000000001	0000000000002	22/12/2023	⚠	Σε Εξέλιξη	Προβολή

Εικόνα 4: Αρχική οθόνη συμβολαιογράφου

Αξίζει να σημειωθεί ότι για να μπορέσει να προβεί σε νέο αίτημα ο συμβολαιογράφος θα πρέπει να έχει ενημερωμένα τα στοιχεία του (κινητό τηλέφωνο και email) στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) ώστε να λαμβάνει ενημερώσεις (με SMS και email) κατά τη διάρκεια της εξέλιξης της αίτησης. Στην περίπτωση που τα στοιχεία αυτά δεν είναι ενημερωμένα, τότε πατώντας το κουμπί «Νέα Αγοραπωλησία», τότε θα εμφανίζεται το ακόλουθο μήνυμα με σχετικό σύνδεσμο ανακατεύθυνσης στο Ε.Μ.Επ. ώστε ο συμβολαιογράφος να ενημερώσει τα στοιχεία του.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Επιλέξτε για υποβολή νέας αγοραπωλησίας.

Νέα Αγοραπωλησία

Σφάλμα

Παρακαλούμε για να προβείτε σε νέα πράξη και να λαμβάνετε ειδοποιήσεις επ' αυτής θα πρέπει πρώτα όπως επικαιροποιήσετε τα στοιχεία επικοινωνίας σας (κινητό τηλέφωνο και email) στον ηλεκτρονικό σύνδεσμο του **Ε.Μ.Επ.**

Εικόνα 5: Μήνυμα σφάλματος στην περίπτωση που ο συμβολαιογράφος δεν έχει ενημερωμένα τα στοιχεία του στο Ε.Μ.Επ. για τη λήψη ειδοποιήσεων

3. Εκκίνηση Διαδικασίας νέας Αγοραπωλησίας με Πρόσκληση Συμβαλλομένων (Ρόλος Συμβολαιογράφου)

Μετά την επιτυχή είσοδό του στην πλατφόρμα ως συμβολαιογράφος, ο συμβολαιογράφος δρομολογείται στην αρχική οθόνη όπου εμφανίζονται τα ενεργά αιτήματά του, καθώς και η δυνατότητα να δημιουργήσει ένα νέο αίτημα αγοραπωλησίας επιλέγοντας το αντίστοιχο πλήκτρο «Νέα Αγοραπωλησία». Εφόσον επιλέξει να δημιουργήσει νέο αίτημα, του εμφανίζεται μια οθόνη με συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις που πρέπει να έχει το ακίνητο υπό μεταβίβαση για να μπορεί να διεκπεραιωθεί από την πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων. Ο συμβολαιογράφος οφείλει να αποδεχτεί τους όρους εφόσον αυτοί τηρούνται για το εν λόγω ακίνητο για να μπορέσει να συνεχίσει.

Όροι και Προϋποθέσεις

Προκειμένου να χρησιμοποιήσετε την πλατφόρμα "Μεταβίβαση Ακινήτου" παρακαλείσθε να επιβεβαιώσετε ότι τα ακίνητα προς μεταβίβαση υπόκεινται στις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- 1) Αφορά στην εξυπηρέτηση περιπτώσεων ακινήτων που μεταβιβάζονται μόνο από φυσικό σε φυσικό πρόσωπο.
- 2) Αφορά σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές όπου έχουν κτηματογραφηθεί και υπάρχει Κτηματολογικό Γραφείο.
- 3) Τα υπό μεταβίβαση ακίνητα δε θα πρέπει να βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, ζώνη παραλίας, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

Αποδοχή

Απόρριψη

Εικόνα 6: Αποδοχή όρων και προϋποθέσεων για την εκκίνηση νέας αγοραπωλησίας

Με την αποδοχή των όρων, ο συμβολαιογράφος καλείται να συμπληρώσει τους Α.Φ.Μ. των πωλητών και αγοραστών του ακινήτου προς μεταβίβαση στο αντίστοιχο πλαίσιο που υποδηλώνει το ρόλο τους

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

(Πωλητή – Αγοραστή) στην αγοραπωλησία και να επιλέξει το αντίστοιχο πλήκτρο «Προσθήκη ΑΦΜ». Μετά την εύρεση των εισαχθέντων Α.Φ.Μ. αυτοί απεικονίζονται μόνο με τα αρχικά του ονόματος και επωνύμου τους στον συμβολαιογράφο και τα υπόλοιπα στοιχεία του ονόματός τους κρυμμένα. Παράλληλα, η πλατφόρμα διενεργεί έλεγχο κατά πόσο τα εν λόγω πρόσωπα είναι εγγεγραμμένα στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχουν επιβεβαιωμένα στοιχεία επικοινωνίας. Εφόσον, κάτι τέτοιο δεν επιβεβαιωθεί, τότε οι Α.Φ.Μ. αυτοί δεν λογίζονται ως έγκυροι (αυτοί απεικονίζονται με κόκκινο χρώμα και όχι μπλε), καθότι η πλατφόρμα δεν θα μπορεί να τους ειδοποιήσει για το νέο αίτημα αγοραπωλησίας στο οποίο εμπλέκονται. Σε αυτή την περίπτωση, τα πρόσωπα αυτά θα πρέπει πρώτα να εγγράψουν τα στοιχεία επικοινωνίας τους (αριθμός κινητού τηλεφώνου, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) στο Ε.Μ.Επ. και στη συνέχεια να επαναληφθεί η διαδικασία εκκίνησης νέου αιτήματος από το συμβολαιογράφο.

Σε περιπτώσεις έγκυρων κατά Ε.Μ.Επ. Α.Φ.Μ. αυτοί λογίζονται ως αποδεκτοί, επομένως και ενεργοποιείται το πλήκτρο «Πρόσκληση» για ολοκλήρωση της εκκίνησης του αιτήματος για νέα αγοραπωλησία και την αποστολή πρόσκλησης στους εμπλεκόμενους.

govgr
Μεταβίβαση Ακινήτου

Πίσω

Έχετε συνδεθεί ως

Συμβολαιογράφος

Μπορείτε να υποβάλετε νέο αίτημα αγοραπωλησίας και να αποστείλετε πρόσκληση στα εμπλεκόμενα μέρη, συμπληρώνοντας τον ΑΦΜ του αγοραστή και πωλητή στην παρακάτω ηλεκτρονική φόρμα.

Εφόσον τα εμπλεκόμενα μέρη αποδεχθούν τη συμμετοχή, παραχωρήσουν εξουσιοδότηση και επιλεγεί το ακίνητο προς αγοραπωλησία, τότε θα μπορείτε να επεξεργαστείτε περαιτέρω το αίτημα.

Νέα Αίτηση & Προβολή Αιτήσεων

Πρόσκληση Συμβαλλομένων

Έλεγχος & Επιβεβαίωση Δικαιολογητικών

Υποβολή στο Κτηματολόγιο

Υποβλήθηκε

Εισαγωγή ΑΦΜ Πωλητή

Πατήστε στο για να προσθέσετε επιπλέον ΑΦΜ πωλητή.

Προσθήκη ΑΦΜ

Εισαγωγή ΑΦΜ Αγοραστή

Πατήστε στο για να προσθέσετε επιπλέον ΑΦΜ αγοραστή.

Προσθήκη ΑΦΜ

Συμμετέχοντες στην αγοραπωλησία

Πωλητής

**** Α***** X

Επιλέξτε το X για άρση της συμμετοχής του επιλεγμένου προσώπου

Εικόνα 7: Εισαγωγή των συμβαλλόμενων μερών (αγοραστών- πωλητών) της νέας αγοραπωλησίας από τον συμβολαιογράφο

Σελίδα 12 / 38

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

govgr | Μεταβίβαση Ακινήτου

← Πίσω

Εχετε συνδεθεί ως
Συμβολαιογράφος

Μπορείτε να υποβάλετε νέο αίτημα αγοραπωλησίας και να αποστείλετε πρόσκληση στα εμπλεκόμενα μέρη, συμπληρώνοντας τον ΑΦΜ του αγοραστή και πωλητή στην παρακάτω ηλεκτρονική φόρμα.
Εφόσον τα εμπλεκόμενα μέρη αποδεχθούν τη συμμετοχή, παραχωρήσουν εξουσιοδότηση και επιλεγεί το ακίνητο προς αγοραπωλησία, τότε θα μπορείτε να επεξεργαστείτε περαιτέρω το αίτημα.

Νέα Αίτηση & Προβολή Αιτήσεων | Πρόσκληση Συμβαλλομένων | Επιλογή & Παραπομπή | Αποστολή & Καταχώριση | Υποβλήθηκε

Αποστολή πρόσκλησης

Ός συμβολαιογράφος με ΑΦΜ []
εκκινώ νέο αίτημα αγοραπωλησίας με τα παρακάτω εμπλεκόμενα
μέρη: πωλητή με ΑΦΜ [] και αγοραστή με ΑΦΜ []

Συνέχεια Πίσω

Εισαγωγή ΑΦΜ Πωλητή
Πατήστε στο [] για να προσθέσετε επιπλέον ΑΦΜ [] επιπλέον ΑΦΜ αγοραστή.

Προσθήκη ΑΦΜ Προσθήκη ΑΦΜ

Συμμετέχοντες στην αγοραπωλησία

Αγοραστής [] [X] Πωλητής [] [X]

Επιλέξτε το X για άρση της συμμετοχής του επιλεγμένου προσώπου

Η ενέργεια αυτή θα παράγει έναν μοναδικό κωδικό αίτησης για την εφαρμογή
"Μεταβίβαση Ακινήτου" και θα αποστείλει πρόσκληση συμμετοχής στην εφαρμογή
για τα εμπλεκόμενα μέρη που συμμετέχουν στη διαδικασία αγοραπωλησίας.

Πρόσκληση

Εικόνα 8: Αποστολή πρόσκλησης στους συμβαλλομένους

Επιτυχής δημιουργία

Το αίτημα δημιουργήθηκε επιτυχώς! Επιστροφή στην αρχική
σελίδα.

Εντάξει

Εικόνα 9: Επιβεβαίωση και ολοκλήρωση διαδικασίας εκκίνησης αιτήματος
νέας αγοραπωλησίας από τον συμβολαιογράφο

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Στην περίπτωση που είτε το ΑΦΜ του φυσικού προσώπου δεν υπάρχει, είτε τα στοιχεία του (κινητό τηλέφωνο και email) δεν είναι ενημερωμένα στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας η διαδικασία δεν μπορεί να προχωρήσει. Στην περίπτωση που απαιτείται ενημέρωση των στοιχείων στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας ο συμβολαιογράφος ενημερώνει εξωσυστεμικά το συμβαλλόμενο πρόσωπο και αφού εκείνο ενημερώσει τα στοιχεία αυτά η διαδικασία μέσω της πλατφόρμας του φακέλου εξελίσσεται όπως περιγράφηκε παραπάνω.

The screenshot shows a progress bar at the top with five steps: 'Νέα Αίτηση & Προβολή Αιτήσεων', 'Πρόσκληση Συμβαλλομένων', 'Έλεγχος & Επιβεβαίωση Δικαιολογητικών', 'Υποβολή στο Κτηματολόγιο', and 'Υποβλήθηκε'. The second step, 'Πρόσκληση Συμβαλλομένων', is currently active.

Below the progress bar, there are two input fields for adding AFM (ΑΦΜ) for 'Πωλητή' (Seller) and 'Αγοραστή' (Buyer). Each field has a '+' icon to add more and a 'Προσθήκη ΑΦΜ' (Add AFM) button.

Under the 'Συμμετέχοντες στην αγοραπωλησία' (Participants in the transaction) section, there is a red warning box with a white 'X' icon. The text inside the box reads: 'Πωλητής' followed by a series of dots and a red 'X' icon. Below this, it says 'Επιλέξτε το X για άρση της συμμετοχής του επιλεγμένου προσώπου' (Select X to remove the participation of the selected person).

Below the warning box, there is a 'Σφάλμα' (Error) section with a red border. The text inside reads: 'Εκκρεμούν ενέργειες για τον ΑΦΜ... παρακαλούμε όπως ενημερωθούν ώστε να επικαιροποιηθούν τα στοιχεία επικοινωνίας τους (κινητό τηλέφωνο και email) στον ηλεκτρονικό σύνδεσμο του Ε.Μ.Επ.' (Outstanding actions for the AFM... please update the contact information (mobile phone and email) on the electronic link of the E.M.Ep.).

At the bottom of the error section, there is a small text block: 'Η ενέργεια αυτή θα παράξει έναν μοναδικό κωδικό αίτησης για την εφαρμογή "Μεταβίβαση Ακινήτου" και θα αποστείλει πρόσκληση συμμετοχής στην εφαρμογή για τα εμπλεκόμενα μέρη που συμμετέχουν στη διαδικασία αγοραπωλησίας.' (This action will generate a unique request code for the "Transfer of Property" application and will send an invitation to participate in the application for the parties involved in the transaction process.)

At the very bottom of the error section, there is a 'Πρόσκληση' (Invitation) button.

Εικόνα 10: Μήνυμα σφάλματος όταν το φυσικό πρόσωπο δεν έχει ενημερωμένα στοιχεία στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας

4. Διαδικασία Αποδοχής Συμβαλλομένων Μερών (Ρόλοι Πωλητή και Αγοραστή)

Κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη της αγοραπωλησίας, καλείται να εισέλθει στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων σαν πολίτης και να επιλέξει την αγοραπωλησία στην οποία έχει προσκληθεί. Ο συγκεκριμένος κωδικός αιτήματος θα απεικονίζεται στον πίνακα των ενεργών αιτημάτων ότι αναμένει αποδοχή. Επιλέγοντας το πλήκτρο «Αποδοχή», εμφανίζεται αντίστοιχο μήνυμα στον χρήστη για αποδοχή της εξουσιοδότησης που πρέπει να παρέχει στο συμβολαιογράφο και κατ' επέκταση στην πλατφόρμα για την συλλογή των απαραίτητων πληροφοριών/εγγράφων που απαιτούνται για την περάτωση της αγοραπωλησίας του ακινήτου.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

govgr

Μεταβίβαση Ακινήτου

Ε→

◀ Πίσω

Έχετε συνδεθεί ως
Πολίτης
Παρακάτω θα βρείτε τα προσωπικά σας στοιχεία καθώς και τον πίνακα με τα ενεργά σας αιτήματα.

Όνομα

ΟΝΟΜΑ

Επώνυμο

ΕΠΩΝΥΜΟ

Α.Φ.Μ.

1000000001

Πίνακας ενεργών αιτημάτων.

Κωδικός Αιτήματος	Ιδιότητα Πολίτη	Στοιχεία Συμβολαιογράφου	Ημερομηνία Υποβολής	Εγκυρότητα Εγγράφων	Κατάσταση Αίτησης	Ενέργεια
105	Πωλητής	000000001 ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	22/12/2023		Έναρξη νέου αιτήματος αγοραπωλησίας. Αναμονή ενεργειών από πωλητή και αγοραστή (εξουσιοδότηση, επιλογή ακινήτου)	Προβολή

Εικόνα 11: Είσοδος στο αίτημα για αποδοχή (Ρόλος Πωλητή ή Αγοραστή)

govgr

Μεταβίβαση Ακινήτου

◀ Πίσω

Έχετε συνδεθεί ως
Πολίτης
Μπορείτε να αποδεχθείτε ή να απορρίψετε την πρόσκληση του συμβολαιογράφου που αφορά σε νέο αίτημα αγοραπωλησίας.

Έχετε λάβει πρόσκληση για νέο αίτημα αγοραπωλησίας με κύριο εμπλεκόμενο εσάς, στον ρόλο του πωλητή.

Ως πωλητής ΕΠΩΝΥΜΟ ΟΝΟΜΑ με ΑΦΜ 0000000001 εξουσιοδοτώ τον συμβολαιογράφο ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ με ΑΦΜ 10000000001 για την περάτωση της αγοραπωλησίας με εμπλεκόμενο μέρος τον αγοραστή με ΑΦΜ 0000000002 και την συλλογή των εγγράφων που απαιτούνται για αυτή.

Αποδοχή

Απόρριψη

☐

☐

Επιλέξτε ☒ για αποδοχή ή απόρριψη της εξουσιοδότησης στα πλαίσια της αγοραπωλησίας.

Συνέχεια

Εικόνα 12: Αποδοχή και παροχή εξουσιοδότησης από τον πωλητή προς τον συμβολαιογράφο για την συλλογή των εγγράφων/πληροφοριών που απαιτούνται για την διεκπεραίωση της αγοραπωλησίας

Ο πωλητής του ακινήτου θα πρέπει να εισέλθει στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων και εκτός της παροχής της εξουσιοδότησης προς τον συμβολαιογράφο θα

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

πρέπει να επιλέξει ακίνητο ή ακίνητα προς μεταβίβαση. Αυτό μπορεί να πραγματοποιηθεί με προβολή των ακινήτων του (λαμβάνοντας υπόψη το ΑΦΜ του) βάσει Ε9.

Πολίτης

Έχετε αποδεχθεί την αγοραπωλησία, που εκκινήθηκε από τον συμβολαιογράφο **ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ** με ΑΦΜ **10000000001**.

Στη συνέχεια, θα βρείτε παρακάτω μια λίστα με όλα τα ακίνητα σας, όπως βρίσκονται καταχωρημένα στο Ε9.

Μόνο εφόσον έχετε επιλέξει τουλάχιστον ένα ακίνητο, και αφού επιλέξετε "Ολοκλήρωση", θα αποσταλεί ενημέρωση στον συμβολαιογράφο για συνέχιση της διαδικασίας.

🔍 Προβολή όλων των ακινήτων

📋 * Λίστα των ακινήτων σας, βάσει Ε9

Διεύθυνση Ακινήτου**Ποσοστό Συνιδιοκτησίας**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΤΚ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ
θέσεις Στάθμευσης

Επί του κτηρίου: 100% Τύπος κυριότητας: 1



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΤΚ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ
Κατοικία ή διαμέρισμα πλην μονοκατοικίας

Επί του κτηρίου: 100% Τύπος κυριότητας: 1

Επιλέξτε το ακίνητο που αφορά στην αγοραπωλησία.

Ο Ψηφιακός Φάκελος Μεταβίβασης λειτουργεί αποκλειστικά για κτηματογραφημένα ακίνητα. Μπορείτε να βρείτε τα κτηματογραφημένα ακίνητα σας, στον ηλεκτρονικό σύνδεσμο του **Myktima** του Κτηματολογίου.

Στην περίπτωση που ακίνητο που επιθυμείτε να μεταβιβάσετε δεν είναι κτηματογραφημένο, παρακαλείσθε όπως μεταβείτε στον ηλεκτρονικό σύνδεσμο **Ηλεκτρονικής Δήλωσης** του Κτηματολογίου.

Ολοκλήρωση

Εικόνα 13: Εύρεση και επιλογή ακινήτου προς μεταβίβαση από τον πωλητή όλων των ακινήτων του βάσει Ε9

Στην περίπτωση που ένα ακίνητο βρίσκεται ήδη σε εν εξελίξει πράξη/ αίτηση μέσω της πλατφόρμας Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων τότε δίπλα στο ακίνητο εμφανίζεται σχετική εικόνα «κλειδαριάς» με την επιλογή του ακινήτου σχετικό μήνυμα ότι το συγκεκριμένο ακίνητο βάσει ΑΤΑΚ δεν μπορεί να επιλεγεί.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Ενημέρωση

Το ακίνητο με ΑΤΑΚ ' ' δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί
καθώς χρησιμοποιείται ήδη σε εν εξελίξει αίτηση.

[Συνέχεια](#)

Εικόνα 14: Ενημερωτικό μήνυμα ότι ακίνητο με εν εξελίξει αίτηση μεταβίβασης δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί

Στη συνέχεια αντίστοιχη διαδικασία αποδοχής της πρόσκλησης πραγματοποιεί και ο αγοραστής ο οποίος απαραίτητη προϋπόθεση πριν προβεί στην αποδοχή έχει την επιλογή του ακινήτου ή των ακινήτων που επιθυμεί να αποκτήσει από αυτά που ήδη επέλεξε προς μεταβίβαση ο πωλητής.

govgr

Μεταβίβαση Ακινήτου

[Πίσω](#)

Έχετε συνδεθεί ως
Πολίτης
Μπορείτε να αποδεχθείτε ή να απορρίψετε την πρόσκληση του συμβολαιογράφου που αφορά σε νέο αίτημα αγοραπωλησίας.



Έχετε λάβει πρόσκληση για νέο αίτημα αγοραπωλησίας με κύριο εμπλεκόμενο εσάς, στον ρόλο του αγοραστή.

Ως αγοραστής ΕΠΩΝΥΜΟ ΟΝΟΜΑ με ΑΦΜ 0000000001 εξουσιοδοτώ τον συμβολαιογράφο ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ με ΑΦΜ 1000000000001 για την περάτωση της αγοραπωλησίας των ακολούθων επιλεγμένων από την πλευρά μου ακινήτων, με εμπλεκόμενο μέρος τον πωλητή με ΑΦΜ 0000000002 και την συλλογή των εγγράφων που απαιτούνται για αυτή.

Διεύθυνση Ακινήτου	Πωλητής
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΤΚ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ Κατοικία ή διαμέρισμα πλήν μονοκατοικίας	ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ ΠΩΛΗΤΗ

Αποδοχή

Απόρριψη

☒

☐

Επιλέξτε ☒ για αποδοχή ή απόρριψη της εξουσιοδότησης στα πλαίσια της αγοραπωλησίας αφού προηγουμένως έχετε επιλέξει από τον παραπάνω πίνακα το ακίνητο ή τα ακίνητα που επιθυμείτε να μεταβιβάσουν σε εσάς.

[Συνέχεια](#)

Εικόνα 15: Αποδοχή και παροχή εξουσιοδότησης από τον αγοραστή προς τον συμβολαιογράφο για την συλλογή των εγγράφων/πληροφοριών που απαιτούνται για την διεκπεραίωση της αγοραπωλησίας και επιλογή ακινήτου προς απόκτηση.

Εφόσον όλα τα εμπλεκόμενα μέρη αποδεχθούν τη συμμετοχή, παραχωρήσουν εξουσιοδότηση και επιλεγεί το ακίνητο προς αγοραπωλησία από τον πωλητή, τότε ο συμβολαιογράφος να λάβει σχετική ειδοποίηση με SMS και email ότι ο συγκεκριμένος φάκελος αγοραπωλησίας θα λογίζεται ως ενεργός και θα μπορεί να τον επεξεργαστεί για τη διεκπεραίωση της συμβολαιογραφικής πράξης.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

5. Διαδικασία Ελέγχου & Επιβεβαίωσης Δικαιολογητικών (Ρόλος Συμβολαιογράφου)

Με την επιλογή της προβολής/επεξεργασίας ενός ηλεκτρονικού φακέλου αγοραπωλησίας από την λίστα των ενεργών αιτημάτων του, ο συμβολαιογράφος δρομολογείται στην κύρια οθόνη του αιτήματος/φακέλου, όπου απεικονίζονται:

- Στοιχεία σχετικά με το ακίνητο που έχει επιλέξει ο πωλητής να συμμετέχει στην αγοραπωλησία,
- Κωδικός αιτήματος
- Στοιχεία αγοραστή και πωλητή
- Ημερομηνία υποβολής/εκκίνησης του αιτήματος αγοραπωλησίας
- Στοιχεία των συμβαλλόμενων προσώπων στην συγκεκριμένη αγοραπωλησία

govgr

Μεταβίβαση Ακινήτου

Πίσω

Έχετε συνδεθεί ως
Συμβολαιογράφος
Έχετε επιλέξει το αίτημα με κωδικό 104. Ενεργείτε ως Συμβολαιογράφος.

Νέα Αίτηση & Προβολή Αιτήσεων

Πρόσκληση Συμβαλλομένων

Έλεγχος & Επιβεβαίωση Δικαιολογητικών

Υποβολή στο Κτηματολόγιο

Υποβλήθηκε

Κωδικός Αιτήματος	ΑΦΜ Αγοραστή	Ονοματεπώνυμο Αγοραστή	ΑΦΜ Πωλητή	Ονοματεπώνυμο Πωλητή	Ημερομηνία Υποβολής
104	00000000001	ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	00000000002	ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	22/12/2023

Επιλεγμένα Ακίνητα

Διεύθυνση Ακινήτου

Πωλητής

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΤΚ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ
Επαγγελματική Στέγη

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ ΠΩΛΗΤΗ

Εικόνα 16: Προβολή στοιχείων αίτησης και προς μεταβίβαση ακινήτων

Σελίδα 18 / 38

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Προσωπικά στοιχεία συμβαλλόμενων προσώπων

Στοιχεία πωλητή με ΑΦΜ : 00000000001

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός Ταυτότητας	Όνομα Πατρός	Ημερομηνία Γέννησης	Αρχή Έκδοσης Δελτίου Ταυτότητας	Επάγγελμα
ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΣ00000000	NOMA	20/5/1967	T.A. ΠΕΡΙΟΧΗ	
Διεύθυνση Κατοικίας	T.K. Κατοικίας	Δ.Ο.Υ. Εισοδήματος	Οικογενειακή Κατάσταση		
ΟΔΟΣ 1	TK	ΠΕΡΙΟΧΗ	Εγγαμος/η		

Στοιχεία αγοραστή με ΑΦΜ : 00000000002

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός Ταυτότητας	Όνομα Πατρός	Ημερομηνία Γέννησης	Αρχή Έκδοσης Δελτίου Ταυτότητας	Επάγγελμα
ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΣ111111111	ΟΝΟΜΑ	1/1/1978	T.A. ΠΕΡΙΟΧΗ	
Διεύθυνση Κατοικίας	T.K. Κατοικίας	Δ.Ο.Υ. Εισοδήματος	Οικογενειακή Κατάσταση		
ΟΔΟΣ 2	TK	ΠΕΡΙΟΧΗ			

Εικόνα 17: Προβολή προσωπικών στοιχείων των συμβαλλόμενων μερών

Η συγκεντρωτική εικόνα του φακέλου με τα απαιτούμενα έγγραφα ανά αγοραπωλησία παρουσιάζεται σε μορφή καρτέλας- μία καρτέλα ανά συμβαλλόμενο (απεικονίζεται ο ρόλος και το ονοματεπώνυμο ως ακολούθως), όπου ο συμβολαιογράφος έχει την δυνατότητα να επιλέξει μεταξύ των συμβαλλομένων μέσα από την λίστα που του δίνεται και να του παρουσιαστεί η καρτέλα του αντίστοιχου συμβαλλομένου. Για κάθε έγγραφο/πληροφορία στη λίστα των εγγράφων απεικονίζεται:

- ✓ Λογότυπο του φορέα
- ✓ Ο τίτλος του εγγράφου
- ✓ Η διάρκεια του εγγράφου εφόσον αυτή ορίζεται
- ✓ Η εγκυρότητα του εγγράφου εφόσον αυτή ορίζεται
- ✓ Ο έλεγχος από το συμβολαιογράφο ότι το παρόν έγγραφο έχει ελεγχθεί εκ μέρους του και μπορεί να συμμετέχει σαν έγκυρο δικαιολογητικό στην αγοραπωλησία. Όταν ο συμβολαιογράφος έχει ελέγξει το έγγραφο και αυτό ισχύει, τότε καλείται να επιλέξει το αντίστοιχο κουτάκι και να «μαρκάρει» το έγγραφο ως ελεγμένο.
- ✓ Πιθανές ενέργειες που έχει ο συμβολαιογράφος σε σχέση με το έγγραφο
 - Προβολή: προβάλλεται η πληροφορία/έγγραφο που είτε έχει ανακτηθεί είτε έχει μεταφορτωθεί
 - Συμπλήρωση: χρησιμοποιείται για τις περιπτώσεις που ο συμβολαιογράφος καλείται να συμπληρώσει στοιχεία στο φάκελο, ώστε να μπορέσει η πλατφόρμα του

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων να ανακτήσει την εν λόγω πληροφορία

- **Μεταφόρτωση:** Στις περιπτώσεις που δεν δύναται σε αυτή την φάση η συστημική ανάκτηση της πληροφορίας μέσω διαλειτουργικότητας δίνεται η δυνατότητα στον συμβολαιογράφο να μεταφορτώσει το εν λόγω έγγραφο (π.χ. ισχύον συμβόλαιο ακινήτου, φορολογική βεβαίωση με παρακράτηση εάν ο πωλητής δεν μπορεί να λάβει φορολογική ενημερότητα, βεβαίωση οφειλής από ασφαλιστικά εάν ο πωλητής δεν μπορεί να λάβει ασφαλιστική ενημερότητα). *Μέγιστο μέγεθος αρχείου 20MBs*
- **Επανάληψη** : το πλήκτρο αυτό δίνει στον συμβολαιογράφο τη δυνατότητα να ζητήσει εκ νέου την ανάκτηση ενός εγγράφου, που είτε δεν έχει προκύψει ακόμα, είτε να έχει λήξει



Μπορείτε να περιηγηθείτε στους ηλεκτρονικούς φακέλους Πωλητή και Αγοραστή, επιλέγοντας την αντίστοιχη καρτέλα του πίνακα όπου διαφαίνονται τα απαιτούμενα έγγραφα.

Πωλητής - ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΔΟΣ 1, ΤΚ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ (Επαγγελματική Στέγη)	▼
Πωλητής - ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΔΟΣ 1, ΤΚ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ (Επαγγελματική Στέγη)	
Αγοραστής - ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	

Εικόνα 18: Πλοήγηση στα έγγραφα/πληροφορίες των συμβαλλομένων μερών

Για να πραγματοποιηθεί ανάκτηση των απαραίτητων εγγράφων που αφορούν το υπό μεταβίβαση ακίνητο, από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.), ο συμβολαιογράφος καλείται αρχικά να εισάγει στην πλατφόρμα το Κ.Α.Ε.Κ. (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου) ως ακολούθως και να το αποθηκεύσει στην πλατφόρμα, επιλέγοντας το αντίστοιχο πλήκτρο. Μόνο τότε μπορεί να εκκινήσει η συστημική ανάκτηση των αντίστοιχων εγγράφων μέσω διαλειτουργικότητας.



Συμπληρώστε τον Κ.Α.Ε.Κ. του υπό μεταβίβαση ακινήτου όπως σας έχει επικοινωνηθεί, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ανάκτηση των απαραίτητων εγγράφων που αφορούν στο Κτηματολόγιο και Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος.



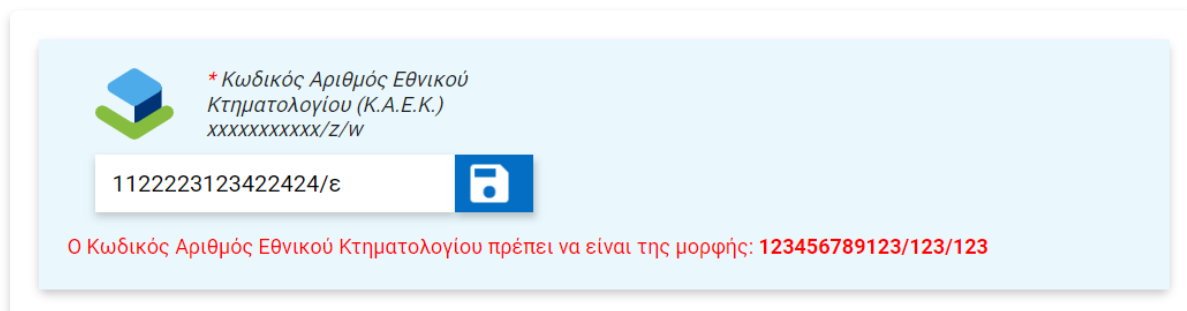
* Κωδικός Αριθμός Εθνικού
Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.)
xxxxxxxxxx/z/w

xxxxxxxxxx/z/w 

Εικόνα 19: Εισαγωγή του ΚΑΕΚ του υπό μεταβίβαση ακινήτου στην πλατφόρμα από τον συμβολαιογράφο

Οι περιπτώσεις που δεν είναι εφικτό να αποθηκευτεί το ΚΑΕΚ έπειτα από αποθήκευση του συμβολαιογράφου είναι οι ακόλουθες:

- Το εισαχθέν ΚΑΕΚ να μην ακολουθεί το σωστό πρότυπο συμπλήρωσης xxxxxxxxxxx/z/w.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

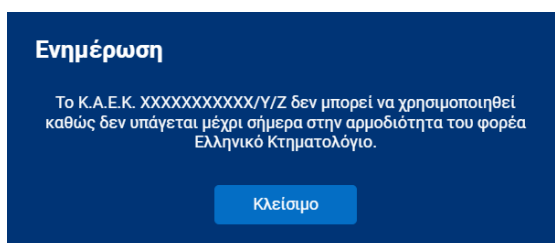
* Κωδικός Αριθμός Εθνικού
Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.)
XXXXXXXXXX/Z/W

112223123422424/ε

Ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου πρέπει να είναι της μορφής: **123456789123/123/123**

Εικόνα 20: Εμφάνιση μηνύματος εάν το εισαχθέν ΚΑΕΚ δεν ακολουθεί το σωστό πρότυπο

- Το εισαχθέν ΚΑΕΚ να μην υπάγεται μέχρι σήμερα στην αρμοδιότητα του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.



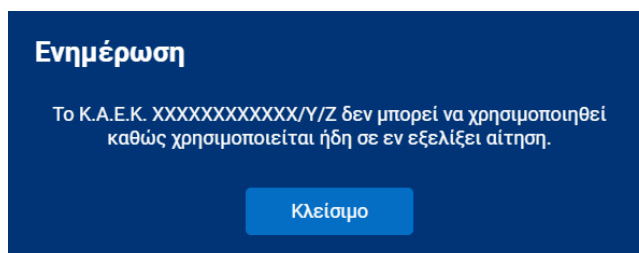
Ενημέρωση

Το Κ.Α.Ε.Κ. XXXXXXXXXXXX/Y/Z δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί καθώς δεν υπάγεται μέχρι σήμερα στην αρμοδιότητα του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Κλείσιμο

Εικόνα 21: Εμφάνιση μηνύματος εάν το εισαχθέν ΚΑΕΚ δεν υπάγεται μέχρι σήμερα στην αρμοδιότητα του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.

- Το εισαχθέν ΚΑΕΚ να μη βρίσκεται σε άλλη εν εξελίξει πράξη της πλατφόρμας Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων.



Ενημέρωση

Το Κ.Α.Ε.Κ. XXXXXXXXXXXX/Y/Z δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί καθώς χρησιμοποιείται ήδη σε εν εξελίξει αίτηση.

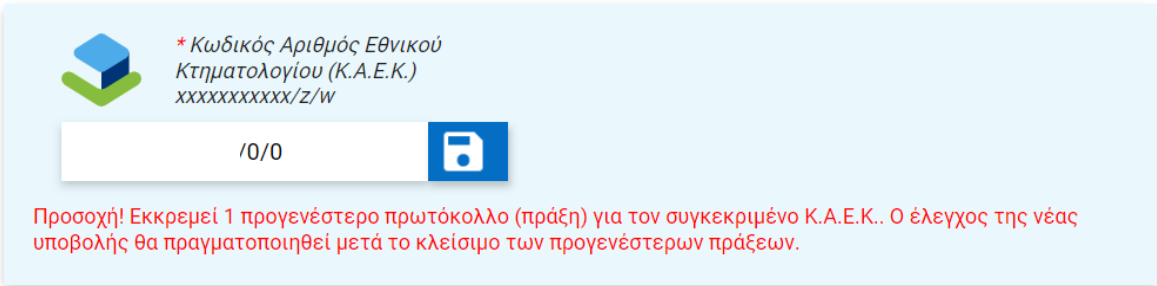
Κλείσιμο

Εικόνα 22: Εμφάνιση μηνύματος εάν το εισαχθέν ΚΑΕΚ χρησιμοποιείται σε άλλη εν' εξελίξει αίτηση της πλατφόρμας Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων.

Πέραν των παραπάνω τριών ελέγχων, στην περίπτωση που το εισαχθέν ΚΑΕΚ έχει ανοιχτές πράξεις στο Κτηματολόγιο, τότε ο συμβολαιογράφος πληροφορείται με ενημερωτικό μήνυμα τον αριθμό των πράξεων αυτό. Σε αντίθεση με τα τρία προηγούμενα μηνύματα, το μήνυμα αυτό είναι καθαρά

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

ενημερωτικό και δεν εμποδίζει το συμβολαιογράφο στο να πραγματοποιήσει την υποβολή της συμβολαιογραφικής πράξης στο Κτηματολόγιο.



The screenshot shows a light blue notification box. On the left is the K.A.E.K. logo (a blue cube with a green arrow). To its right, the text reads: '* Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) xxxxxxxxxxx/z/w'. Below this is a white input field containing '/0/0' and a blue 'Save' button with a white floppy disk icon. At the bottom of the box, a red warning message states: 'Προσοχή! Εκκρεμεί 1 προγενέστερο πρωτόκολλο (πράξη) για τον συγκεκριμένο Κ.Α.Ε.Κ.. Ο έλεγχος της νέας υποβολής θα πραγματοποιηθεί μετά το κλείσιμο των προγενέστερων πράξεων.'

Εικόνα 23: Εμφάνιση ενημερωτικού μηνύματος εάν το εισαχθέν ΚΑΕΚ έχει σε εκκρεμότητα άλλες πράξεις στο Κτηματολόγιο.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Φορέας	Τίτλος Εγγράφου	Διάρκεια ισχύος Εγγράφου	Εγκυρότητα ισχύος Εγγράφου	Έλεγχος Εγγράφου από Συμβολαιογράφο	Ενέργεια
-	Ισχύον Συμβόλαιο Ακινήτου (max size: 20MBs)	-	-	☐	Προβολή Μεταφόρτωση
	Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ	-	Το έγγραφο δεν μπορείς να ανακτηθεί	☐	Προβολή
	Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας	30 μέρες	Ισχύει	☐	Προβολή Μεταφόρτωση
	Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας	-	Ισχύει	☐	Προβολή Μεταφόρτωση
	Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/ Διηρημένης Ιδιοκτησίας	-	Το έγγραφο δεν μπορείς να ανακτηθεί	☐	Προβολή Μεταφόρτωση
	Βεβαίωση περάωσης της διαδικασίας τακτοποίησης από την οποία προκύπτει ότι έχει εξοφληθεί το πρόστιμο (ολοκληρω ή τουλ. 30%) - αρθρ. 98 ν. 4495/2017	-	Το έγγραφο δεν μπορείς να ανακτηθεί	☐	Προβολή
	Σχέδια (κατόψεις) του μηχανικού όπου αποτυπώνονται οι αυθαιρέσιες σε περίπτωση που αυτές υπάρχουν	-	Το έγγραφο δεν μπορείς να ανακτηθεί	☐	Προβολή
	Πιστοποιητικό ενεργειακού επιθεωρητή για την ενεργειακή απόδοση κτιρίου	-	Το έγγραφο δεν μπορείς να ανακτηθεί	☐	Προβολή
	Οικοδομική άδεια και Σχεδιαγράμματα πολυοδομίας (διάγραμμα κάλυψης,κατόψεις,τοπογραφικό)	-	-	☐	Προβολή Μεταφόρτωση
Απαιτείται τοπογραφικό διάγραμμα βάσει του υπό μεταβιβαζόμενου ακινήτου; Επιλέξτε ΝΑΙ ή ΟΧΙ :					☒
* Αριθμός Κ.Η.Δ.					
					Συμπλήρωση

Εικόνα 24: Δικαιολογητικά που αφορούν των πωλητή

Ειδικότερα για τα έγγραφα που αφορούν το Τ.Ε.Ε., παρέχεται επιπρόσθετα η δυνατότητα αυτά να μεταφορτώνονται από το συμβολαιογράφο μέσω ενός συμπιεσμένου αρχείου .zip.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Επιπρόσθετα, εφόσον ο συμβολαιογράφος κρίνει ότι απαιτείται κατάθεση του τοπογραφικού διαγράμματος βάσει του υπό μεταβιβαζόμενου ακινήτου, ο συμβολαιογράφος καλείται να το υποδείξει ως ακολούθως (ένδειξη μπάρας στα δεξιά). Στο σημείο αυτό, η πλατφόρμα θα περιμένει την ενημέρωση από τον συμβολαιογράφο του αντίστοιχου πεδίου με τον αριθμό Κ.Η.Δ. (Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος) και την επιλογή του πλήκτρου «Συμπλήρωση» για την συστημική ανάκτηση της εν λόγω πληροφορίας. Μόλις το έγγραφο ανακτηθεί, θα ενεργοποιηθεί το πλήκτρο «Προβολή» για την προεπισκόπηση του στον συμβολαιογράφο.

Οικοδομική άδεια και Σχεδιαγράμματα πολεοδομίας (διάγραμμα κάλυψης,κατόψεις,τοπογραφικό) - Ισχύει ☒ 

Προβολή
Μεταφόρτωση

Απαιτείται τοπογραφικό διάγραμμα βάσει του υπό μεταβιβαζόμενου ακινήτου; Επιλέξτε ΝΑΙ ή ΟΧΙ :

* Αριθμός Κ.Η.Δ.

182

Συμπλήρωση

Εικόνα 25: Επιλογή ανάγκης τοπογραφικού διαγράμματος και ανάκτηση αυτού από τον συμβολαιογράφο βάσει αριθμού ΚΗΔ

Μετά την επιβεβαίωση των εγγράφων/πληροφοριών για τους συμβαλλόμενους από τον συμβολαιογράφο, ο συμβολαιογράφος μπορεί να προχωρήσει με την διαδικασία δήλωσης του Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων στην ΑΑΔΕ μέσω της αντίστοιχης ηλεκτρονικής υπηρεσίας «myProperty» (<https://aade.gr/myPROPERTY>). Η πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων παρέχει στο συμβολαιογράφο τη διευκόλυνση να δρομολογηθεί απευθείας στην πλατφόρμα «MyProperty» της ΑΑΔΕ για τις ενέργειες που αφορούν την διαδικασία δήλωσης του ΦΜΑ για την εν λόγω αγοραπωλησία. Το παραπάνω είναι εφικτό αν ο συμβολαιογράφος επιλέξει είτε το πλήκτρο «Δήλωση Φ.Μ.Α.» είτε πατήσει το λογότυπο MyProperty, το οποίο ανοίγει σε ξεχωριστή καρτέλα του φυλλομετρητή την αντίστοιχη υπηρεσία.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Επιλέξτε "Δήλωση Φ.Μ.Α." για ανακατεύθυνση στον ηλεκτρονικό σύνδεσμο της ΑΑΔΕ, με στόχο να πραγματοποιήσετε τις ενέργειες που απαιτούνται για τη Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου (Φ.Μ.Α.).

[Δήλωση Φ.Μ.Α.](#)

Φορέας	Τίτλος Εγγράφου	Διάρκεια ισχύος Εγγράφου	Εγκυρότητα ισχύος Εγγράφου	Έλεγχος Εγγράφου από Συμβολαιογράφο	Ενέργεια
myPROPERTY	Αποδεικτικό Εξόφλησης Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου	-	-	☐	Προβολή Συμπλήρωση

Δεν ανακτήθηκαν αριθμοί δηλώσεων 

Εικόνα 26: Δικαιολογητικά που αφορούν τον αγοραστή με ανακατεύθυνση και στην πλατφόρμα MyProperty της ΑΑΔΕ

Εφόσον ο συμβολαιογράφος έχει προχωρήσει στην διαδικασία της Δήλωσης του Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων (ΦΜΑ) μέσω της πλατφόρμας «myProperty» της ΑΑΔΕ, οφείλει να επιλέξει τον αριθμό δήλωσης που αφορά την εν λόγω αγοραπωλησία. Οι αριθμοί των δηλώσεων του εμφανίζονται σε αναδυόμενη (drop-down) λίστα, από όπου ο συμβολαιογράφος καλείται να επιλέξει τον σωστό αριθμό. Με την επιλογή του πλήκτρου «Συμπλήρωση», η πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων θα αναζητήσει μέσω διαλειτουργικότητας από την ΑΑΔΕ αν ο αγοραστής του ακινήτου έχει καταβάλλει στον αντίστοιχο φόρο μεταβίβασης που του αναλογεί, βάσει της δήλωσης ΦΜΑ. Το αποτέλεσμα του ελέγχου μετά από την επιτυχημένη διάδραση με διαλειτουργικότητα της ΑΑΔΕ μπορεί να παρουσιαστεί στον συμβολαιογράφο με την επιλογή του πλήκτρου «Προβολή».

Στη συνέχεια και δεδομένου ότι ο συμβολαιογράφος έχει σημάνει όλα τα έγγραφα μέσα στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων ως ελεγμένα, μπορεί να επιλέξει το πλήκτρο «Συνέχεια για Υποβολή στο Κτηματολόγιο».

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

 Πιστοποιητικό ενεργειακού επιθεωρητή για την ενεργειακή απόδοση κτιρίου

Ισχύει

☒



Προβολή

 Οικοδομική άδεια και Σχεδιαγράμματα πολεοδομίας (διάγραμμα κάλυψης,κατόψεις,τοπογραφικό)

Ισχύει

☒



Προβολή

Μεταφόρτωση

Απαιτείται τοπογραφικό διάγραμμα βάσει του υπό μεταβιβαζόμενου ακινήτου; Επιλέξτε ΝΑΙ ή ΟΧΙ :

* Αριθμός Κ.Η.Δ.

Συμπλήρωση

Έχετε επιβεβαιώσει την εγκυρότητα όλων των απαιτούμενων εγγράφων για τη διεπεραίωση της πράξης Μεταβίβασης. Παρακαλούμε όπως επιλέξετε "Συνέχεια για Υποβολή στο Κτηματολόγιο".

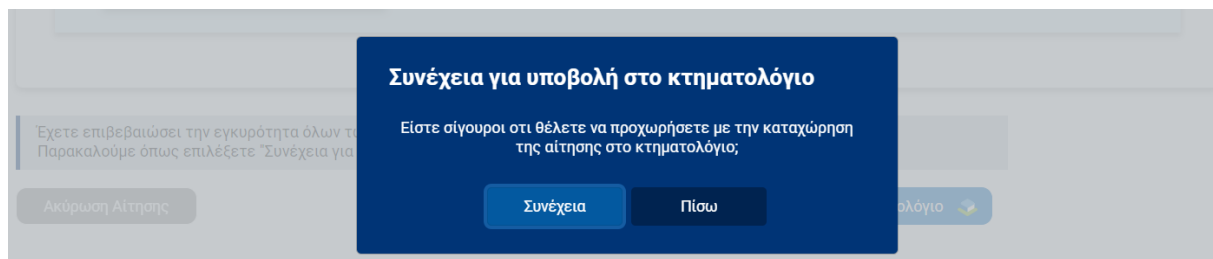
Ακύρωση Αίτησης

Συνέχεια για Υποβολή στο Κτηματολόγιο 

Εικόνα 27: Ολοκλήρωση ελέγχου των δικαιολογητικών και
Συνέχεια για Υποβολή στο Κτηματολόγιο

Με την επιλογή «Συνέχεια για Υποβολή στο Κτηματολόγιο», η πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων ελέγχει εάν βρίσκεται αποθηκευμένο σε αυτή το συμβόλαιο του ακινήτου.

- Στην περίπτωση που υπάρχει καταχωρημένο συμβόλαιο ακινήτου, αυτό σημαίνει ότι ο συμβολαιογράφος το έχει μεταφορτώσει διαλειτουργικά στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων από εξωτερική πλατφόρμα σύνταξης ψηφιακού αντιγράφου συμβολαίου της επιθυμίας του. Αποτέλεσμα είναι με την επιλογή «Συνέχεια για Υποβολή στο Κτηματολόγιο» ο συμβολαιογράφος να μεταβαίνει απευθείας σε νέα σελίδα υποβολής της συμβολαιογραφικής πράξης στο Κτηματολόγιο.
- Στην περίπτωση που δεν υπάρχει καταχωρημένο συμβόλαιο ακινήτου, αυτό σημαίνει ότι ο συμβολαιογράφος δεν το έχει μεταφορτώσει διαλειτουργικά στην πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων από εξωτερική πλατφόρμα σύνταξης ψηφιακού αντιγράφου συμβολαίου της επιθυμίας του και έχει τη δυνατότητα να το μεταφορτώσει μέσω της πλατφόρμας Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων. Αποτέλεσμα είναι με την επιλογή «Συνέχεια για Υποβολή στο Κτηματολόγιο» ο συμβολαιογράφος να μεταβαίνει σε νέα σελίδα υποβολής της συμβολαιογραφικής πράξης στο Κτηματολόγιο έπειτα από σχετικό ενημερωτικό μήνυμα.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Εικόνα 28: Εμφάνιση μηνύματος στην περίπτωση που δεν έχει μεταφορτωθεί συμβόλαιο από εξωτερικές πλατφόρμες σύνταξης συμβολαίων.

6. Διαδικασία Υποβολής στο Κτηματολόγιο (Ρόλος Συμβολαιογράφου)

Ο συμβολαιογράφος είναι εκείνος που υποβάλει τη συμβολαιογραφική πράξη στο Κτηματολόγιο. Λαμβάνοντας υπόψη εάν η σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης έχει συνταχθεί από την πλευρά του συμβολαιογράφου από εξωτερική πλατφόρμα σύνταξης συμβολαίου της επιλογής του, τότε η διαδικασία υποβολής στο Κτηματολόγιο χωρίζεται σε δύο διακριτές περιπτώσεις:

- Διαδικασία Υποβολής στο Κτηματολόγιο όταν το Συμβόλαιο έχει συνταχθεί με χρήση Εξωτερικής Πλατφόρμας Σύνταξης Συμβολαίων της επιλογής του.
- Διαδικασία Υποβολής στο Κτηματολόγιο όταν το Συμβόλαιο δεν έχει συνταχθεί με χρήση Εξωτερικής Πλατφόρμας Σύνταξης Συμβολαίων.

6.1. Διαδικασία Υποβολής στο Κτηματολόγιο όταν το Συμβόλαιο έχει συνταχθεί με χρήση εξωτερικής Πλατφόρμας Σύνταξης Συμβολαίων της επιλογής του (Ρόλος Συμβολαιογράφου)

Στην περίπτωση που ο συμβολαιογράφος έχει συντάξει τη συμβολαιογραφική πράξη με χρήση εξωτερικής πλατφόρμας σύνταξης συμβολαίων της επιλογής του, τότε στη φόρμα υποβολής της συμβολαιογραφικής πράξης στο Κτηματολόγιο θα βλέπει τόσο το ψηφιακά υπογεγραμμένο αντίγραφο συμβολαίου σε μορφή PDF, που ο ίδιος συνέταξε και ο ίδιος υπέγραψε ψηφιακά, με δεδομένα που το συνοδεύουν σε μη επεξεργάσιμη μορφή. Στην κορυφή της σελίδας αποτυπώνονται τα στοιχεία του συμβολαιογράφου (όνομα, επώνυμο, αριθμός μητρώου, έδρα) αλλά και του συμβολαίου (αριθμός εγγράφου, ημερομηνία εγγράφου). Επιπλέον ο συμβολαιογράφος έχει τη δυνατότητα να δει το ψηφιακά υπογεγραμμένο αντίγραφο συμβολαίου με το πάτημα του κουμπιού «Προβολή».

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

govgr

Μεταβίβαση Ακινήτου

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ

[Πίσω](#)

Έχετε συνδεθεί ως

Συμβολαιογράφος

Έχετε επιλέξει το αίτημα με κωδικό 91. Εφόσον όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα κρίθηκαν έγκυρα, μπορείτε να μεταφορτώσετε το συμβόλαιο ακινήτου.

Κτηματολόγιο

Νέα Αίτηση & Προβολή Αιτήσεων

Πρόσκληση Συμβαλλομένων

Έλεγχος & Επιβεβαίωση Δικαιολογητικών

Υποβολή στο Κτηματολόγιο

Υποβλήθηκε

 Στοιχεία Συμβολαιογράφου

Όνομα	Επώνυμο	Αρ. Μητρώου	Έδρα
Όνομα	Επώνυμο	00000001	Έδρα

 Συμβόλαιο

Αρ. Εγγράφου: 49889

Ημ/νία Εγγράφου: 23/12/2023

Προβολή

Εικόνα 29: Υποβολή στο Κτηματολόγιο: Στοιχεία συμβολαιογράφου και συμβολαίου

Στη συνέχεια της σελίδας ακολουθούν οι αιτήσεις καταχώρησης προς το Κτηματολόγιο. Ένα συμβόλαιο μπορεί να περιλαμβάνει ακίνητα που βρίσκονται σε διαφορετικά Κτηματολογικά Γραφεία. Η πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων θα εμφανίσει αυτόματα στο συμβολαιογράφο τις επιμέρους αιτήσεις ανά Κτηματολογικό Γραφείο έτοιμες και συμπληρωμένες.

Σε κάθε ενότητα Κτηματολογικού Γραφείου στην οθόνη υποβολής στο Κτηματολόγιο ο συμβολαιογράφος θα βλέπει:

- ✓ τα στοιχεία της πράξης (είδος πράξης, αντικειμενική αξία, εμπορική αξία, σχόλια – ο αριθμός πρωτοκόλλου θα εμφανιστεί με το πέρας της υποβολής).
- ✓ τα στοιχεία του συμβαλλομένου (ΑΦΜ, όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, ρόλος).
- ✓ τα στοιχεία των ακινήτων (ΚΑΕΚ, διεύθυνση ακινήτου, τύπος ακινήτου, ΑΦΜ, ρόλος, είδος δικαιώματος, μεταβιβαζόμενο ποσοστό).
- ✓ λίστα συνοδευτικών εγγράφων απαραίτητα για την υποβολή. Σημειώνεται ότι το μόνο απαραίτητο συνοδευτικό για αγοραπωλησία ακινήτων φυσικών προσώπων πλήρους κυριότητας είναι ο αριθμός Κ.Η.Δ. (Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος) άνευ επισυναπτόμενου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει αριθμός Κ.Η.Δ., τότε το επισυναπτόμενο έγγραφο είναι το Τοπογραφικό Διάγραμμα του ακινήτου.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Αιτήσεις Καταχώρησης

Κτηματολογικό Γραφείο XXXXX ^

Πράξεις

Είδος Πράξης	Αντικειμενική Αξία	Εμπορική Αξία	Σχόλια	Αρ. Πρωτοκόλλου
Αγοραπωλησία	100.000,00 €	120.000,00 €		

Συμβαλλόμενοι

Α.Φ.Μ.	Επώνυμο	Όνομα	Πατρώνυμο	Ρόλος
0000000001	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Αποκτών
0000000002	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	Μεταβιβάζων

Εικόνα 30: Υποβολή στο Κτηματολόγιο: Στοιχεία πράξης και συμβαλλομένων
ανά Κτηματολογικό Γραφείο

Ακίνητα Προς Μεταβίβαση

Κ.Α.Ε.Κ.	Διεύθυνση Ακινήτου	Τύπος Ακινήτου	Α.Φ.Μ.	Ρόλος	Είδος Δικαιώματος	Μεταβιβαζόμενο Ποσοστό
XXXXXXXXXX/Y/Z	ΟΔΟΣ 1, ΔΗΜΟΣ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ	Κατοικία ή διαμέρισμα πλήν μονοκατοικίας	000000000001	Μεταβιβάζων	Πλήρης Κυριότητα	1/3
XXXXXXXXXX/Y/Z	ΟΔΟΣ 1, ΔΗΜΟΣ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ	Κατοικία ή διαμέρισμα πλήν μονοκατοικίας	000000000002	Μεταβιβάζων	Πλήρης Κυριότητα	1/3

Συνοδευτικά Έγγραφα

Τύπος Εγγράφου	Αρ. Εγγράφου	Ενέργεια
ΤΕΧΝΙΚΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	00002	<button>Προβολή</button>

Εικόνα 31: Υποβολή στο Κτηματολόγιο: Στοιχεία ακινήτων προς μεταβίβαση και συνοδευτικών εγγράφων ανά Κτηματολογικό Γραφείο

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Τέλος, στην ίδια οθόνη υποβολής στο Κτηματολόγιο και πριν την υποβολή ο συμβολαιογράφος βλέπει το σύνολο των τελών που πρέπει να καταβάλει το σύνολο των αγοραστών ανά Κτηματολογικό Γραφείο και επιλέγει τον αγοραστή που θα εξοφλήσει τα τέλη, αλλά και τη μέθοδο εξόφλησης (με κωδικό πληρωμής RF, με κάρτα). Εμφανίζεται και σχετικό μήνυμα ότι για την επίτευξη της μεταγραφής σε μία εργάσιμη ημέρα απαιτείται η εξόφληση με κάρτα.



Σύνολο Τελών: 758,00 €

Εξόφληση από: ▼

Εξόφληση με: ▼

Για την επίτευξη μεταγραφής σε 1 εργάσιμη ημέρα απαιτείται η εξόφληση με **Κάρτα**.

Κλείσιμο Ανάλυσης ^

Αναλογικό Τέλος (αρθρ. 6§6α,β Ν.4512/18)	600,00 €
Αναλογικό Τέλος (αρθρ. 6§6δ Ν.4512/18)	120,00 €
Πάγιο Τέλος (αρθρ. 6§5 Ν.4512/18)	3,00 €
Πάγιο Τέλος (αρθρ. 6§6γ Ν.4512/18)	20,00 €
Τέλη Έκδοσης Αποσπασμάτων Κτηματολογικού Διαγράμματος	15,00 €

Υποβολή στο Κτηματολόγιο 

Εικόνα 32: Υποβολή στο Κτηματολόγιο: Υπολογισμών συνόλου/ ανάλυσης τελών και επιλογή μεθόδου πληρωμής και αγοραστή για εξόφληση

Η υποβολή της μίας αίτησης του φακέλου μεταβίβασης στο Κτηματολόγιο δημιουργεί και τιμολογεί αυτόματα τόσες αιτήσεις στο Κτηματολόγιο όσα είναι και τα Κτηματολογικά Γραφεία στα οποία ανήκουν τα ΚΑΕΚ που περιλαμβάνονται στη συμβολαιογραφική πράξη. Με την υποβολή της αίτησης η κατάσταση της αίτησης αποτυπώνεται σε «Υποβλήθηκε» στον πίνακα των αιτημάτων τόσο του συμβολαιογράφου όσο και των συμβαλλομένων μερών.



Πίνακας ενεργών αιτημάτων

Κωδικός Αιτήματος	ΑΦΜ Αγοραστών	ΑΦΜ Πωλητών	Ημερομηνία Υποβολής	Εγκυρότητα Εγγράφων	Κατάσταση Αίτησης	Ενέργεια
105	0000000001	0000000002	22/12/2023	✓	Υποβλήθηκε	<button>Προβολή</button>

Εικόνα 33: Υποβολή στο Κτηματολόγιο: Εμφάνιση υποβληθείσας αίτησης στον πίνακα αιτημάτων

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

6.2. Διαδικασία Υποβολής στο Κτηματολόγιο όταν το Συμβόλαιο έχει συνταχθεί χωρίς χρήση εξωτερικής Πλατφόρμας Σύνταξης Συμβολαίων της επιλογής του (Ρόλος Συμβολαιογράφου)

Στην περίπτωση που ο συμβολαιογράφος έχει συντάξει τη συμβολαιογραφική πράξη χωρίς τη χρήση εξωτερικής πλατφόρμας σύνταξης συμβολαίων της επιλογής του, τότε θα πρέπει να ολοκληρώσει τη συμπλήρωση τη φόρμας υποβολής της συμβολαιογραφικής πράξης στο Κτηματολόγιο με όσα στοιχεία απαιτούνται πλέον εκείνων που αυτόματα αντλεί η πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων από προηγούμενα βήματα της διαδικασίας. Στην κορυφή της σελίδας αποτυπώνονται τα στοιχεία του συμβολαιογράφου (όνομα, επώνυμο, αριθμός μητρώου, έδρα) σε επεξεργάσιμη μορφή για εισαγωγή αλλά και του συμβολαίου (αριθμός εγγράφου, ημερομηνία εγγράφου) επίσης σε επεξεργάσιμη μορφή για εισαγωγή. Επιπλέον ο συμβολαιογράφος καλείται να μεταφορτώσει το ψηφιακά υπογεγραμμένο αντίγραφο συμβολαίου με το πάτημα του κουμπιού «Μεταφόρτωση» και στη συνέχεια να το δει με το πάτημα του κουμπιού «Προβολή». Εμφανίζεται και σχετικό ενημερωτικό μήνυμα στο συμβολαιογράφο ότι «Παρακαλούμε όπως μεταφορτώσετε το Ψηφιακό Αντίγραφο του συμβολαίου με χρήση ψηφιακής υπογραφής συμβολαιογράφου σε μορφή αναγνώσιμου PDF. Με βάση το Νόμο 5076/23 Άρθρο 26 απαγορεύονται οι χειρόγραφες παραπομπές και τα σαρωμένα έγγραφα.»

Έχετε συνδεθεί ως

Συμβολαιογράφος

Έχετε επιλέξει το αίτημα με κωδικό 108. Εφόσον όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα κρίθηκαν έγκυρα, μπορείτε να μεταφορτώσετε το συμβόλαιο ακινήτου.

Νέα Αίτηση & Προβολή Αιτήσεων Πρόσκληση Συμβαλλομένων Έλεγχος & Επιβεβαίωση Δικαιολογητικών **Υποβολή στο Κτηματολόγιο** Υποβλήθηκε

**Στοιχεία Συμβολαιογράφου**

Όνομα	Επώνυμο	Αρ. Μητρώου	Έδρα
Εισάγετε τιμή ΟΝΟΜΑ	Εισάγετε τιμή ΕΠΩΝΥΜΟ	Εισάγετε τιμή 12334333333	Εισάγετε τιμή Αθηναίων

**Συμβόλαιο**

Αρ. Εγγράφου:

Ημ/νία Εγγράφου:

Παρακαλούμε όπως μεταφορτώσετε το Ψηφιακό Αντίγραφο του συμβολαίου με χρήση ψηφιακής υπογραφής συμβολαιογράφου σε μορφή αναγνώσιμου PDF.
Με βάση το Νόμο 5076/23 Άρθρο 26 απαγορεύονται οι χειρόγραφες παραπομπές και τα σαρωμένα έγγραφα.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

*Εικόνα 34: Υποβολή στο Κτηματολόγιο με Μεταφόρτωση Συμβολαίου:
Στοιχεία συμβολαιογράφου και συμβολαίου*

Στη συνέχεια της σελίδας ακολουθούν οι αιτήσεις καταχώρησης προς το Κτηματολόγιο. Ένα συμβόλαιο μπορεί να περιλαμβάνει ακίνητα που βρίσκονται σε διαφορετικά Κτηματολογικά Γραφεία. Η πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων θα εμφανίσει αυτόματα στο συμβολαιογράφο τις επιμέρους αιτήσεις ανά Κτηματολογικό Γραφείο έτοιμες και συμπληρωμένες.

Σε κάθε ενότητα Κτηματολογικού Γραφείου στην οθόνη υποβολής στο Κτηματολόγιο ο συμβολαιογράφος θα βλέπει:

- ✓ τα στοιχεία της πράξης (είδος πράξης, αντικειμενική αξία, εμπορική αξία, επιλογή εάν απαιτείται έκδοση πιστοποιητικού εγγραπτέας πράξης). Τα στοιχεία που θα μπορεί να εισάγει και να επεξεργαστεί είναι αντικειμενική αξία, εμπορική αξία, επιθυμία για πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης.
- ✓ βάσει των στοιχείων της πράξης ο συμβολαιογράφος μπορεί να υπολογίσει τα τέλη εξόφλησης στο Κτηματολόγιο με το πάτημα του κουμπιού «Υπολογισμός Τελών». Ο συμβολαιογράφος επιλέγει τον αγοραστή που θα εξοφλήσει τα τέλη, αλλά και τη μέθοδο εξόφλησης (με κωδικό πληρωμής RF, με κάρτα). Εμφανίζεται και σχετικό μήνυμα ότι για την επίτευξη της μεταγραφής σε μία εργάσιμη ημέρα απαιτείται η εξόφληση με κάρτα.
- ✓ τα στοιχεία του συμβαλλομένων (ΑΦΜ, όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, ρόλος) σε μη επεξεργάσιμη μορφή.
- ✓ τα στοιχεία των ακινήτων (ΚΑΕΚ, διεύθυνση ακινήτου, τύπος ακινήτου, ΑΦΜ, ρόλος, είδος δικαιώματος, μεταβιβαζόμενο ποσοστό). Όλα τα στοιχεία είναι σε μη επεξεργάσιμη μορφή εκτός από το μεταβιβαζόμενο ποσοστό που θα χρειαστεί να συμπληρωθεί από το συμβολαιογράφο.
- ✓ λίστα συνοδευτικών εγγράφων απαραίτητα για την υποβολή. Σημειώνεται ότι το μόνο απαραίτητο συνοδευτικό για αγοραπωλησία ακινήτων φυσικών προσώπων πλήρους κυριότητας είναι ο αριθμός Κ.Η.Δ. (Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος) άνευ επισυναπτόμενου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει αριθμός Κ.Η.Δ., τότε το επισυναπτόμενο έγγραφο είναι το Τοπογραφικό Διάγραμμα του ακινήτου.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Κτηματολογικό Γραφείο XXXX ^

Πράξεις

Είδος Πράξης

Αντικειμενική Αξία

Τίμημα

Αγοραπωλησία

☐ Απαιτείται έκδοση Πιστοποιητικού Εγγραπτέας Πράξης

Υπολογισμός Τελών



Σύνολο Τελών:

Εξόφληση από:

Εξόφληση με:

Για την επίτευξη μεταγραφής σε 1 εργάσιμη ημέρα απαιτείται η εξόφληση με **Πιστωτική Κάρτα**.

Ανάλυση Τελών ▾

Εικόνα 35: Υποβολή στο Κτηματολόγιο με Μεταφόρτωση Συμβολαίου:
Στοιχεία πράξης, υπολογισμών συνόλου/ ανάλυσης τελών και επιλογή μεθόδου
πληρωμής και αγοραστή για εξόφληση

Ακίνητα Προς Μεταβίβαση

Κ.Α.Ε.Κ.	Διεύθυνση Ακινήτου	Τύπος Ακινήτου	Α.Φ.Μ.	Ρόλος	Είδος Δικαιώματος	Μεταβιβαζόμενο Ποσοστό
XXXXXXXXX/Y/Z	ΟΔΟΣ 1, ΔΗΜΟΣ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ	Κατοικία ή διαμέρισμα πλήν μονοκατοικίας	00000000001	Μεταβιβάζων	Πλήρης Κυριότητα	1/3
XXXXXXXXX/Y/Z	ΟΔΟΣ 1, ΔΗΜΟΣ, ΝΟΜΑΡΧΙΑ	Κατοικία ή διαμέρισμα πλήν μονοκατοικίας	00000000002	Μεταβιβάζων	Πλήρης Κυριότητα	1/3

Συνοδευτικά Έγγραφα

Τύπος Εγγράφου

ΚΗΔ

Ενέργεια

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ☐ Επισύναψη Τοπογραφικού Διαγράμματος εν απουσία ΚΗΔ

Μεταφόρτωση

Προβολή

Σε περίπτωση που έχετε χρησιμοποιήσει Τοπογραφικό Διάγραμμα που δε φέρει Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.) παρακαλείστε όπως μεταφορτώσετε Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Εικόνα 36: Υποβολή στο Κτηματολόγιο με Μεταφόρτωση Συμβολαίου:
Στοιχεία ακινήτων προς μεταβίβαση και συνοδευτικών εγγράφων ανά Κτηματολογικό Γραφείο

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Σε αυτή την οθόνη της υποβολής ο συμβολαιογράφος έχει δύο δυνατότητες, είτε να προβεί σε προσωρινή αποθήκευση ώστε να προβεί σε υποβολή οποιαδήποτε άλλη στιγμή, είτε να προβεί σε υποβολή στο Κτηματολόγιο. Σημειώνουμε ότι εάν δεν προβεί σε καμία από τις ενέργειες αυτές τότε στην περίπτωση που αποχωρήσει από την οθόνη δεν θα αποθηκευτεί καμία ενέργεια του είτε εισαγωγής δεδομένων είτε μεταφόρτωσης συμβολαίου/ συνοδευτικών εγγράφων.



Εικόνα 37: Υποβολή στο Κτηματολόγιο με Μεταφόρτωση Συμβολαίου:
Υπολογισμών συνόλου/ ανάλυσης τελών και επιλογή μεθόδου πληρωμής και αγοραστή για εξόφληση

Με την ενημέρωση της πλατφόρμας Ηλεκτρονικού Φακέλου Μεταβίβασης Ακινήτων με τον αριθμό πρωτοκόλλου της μεταγραφής του ακινήτου, και επιστρέφοντας στην αρχική σελίδα του συμβολαιογράφου, εμφανίζεται ο ηλεκτρονικός φάκελος της συγκεκριμένης αγοραπωλησίας ως ολοκληρωμένος. Με την υποβολή της αίτησης η κατάσταση της αίτησης αποτυπώνεται σε «Υποβλήθηκε» στον πίνακα των αιτημάτων τόσο του συμβολαιογράφου όσο και των συμβαλλομένων μερών.

 Πίνακας ενεργών αιτημάτων

Κωδικός Αιτήματος	ΑΦΜ Αγοραστών	ΑΦΜ Πωλητών	Ημερομηνία Υποβολής	Εγκυρότητα Εγγράφων	Κατάσταση Αίτησης	Ενέργεια
105	0000000001	0000000002	22/12/2023	✓	Υποβλήθηκε	Προβολή

Εικόνα 38: Υποβολή στο Κτηματολόγιο με Μεταφόρτωση Συμβολαίου:
Εμφάνιση υποβληθείσας αίτησης στον πίνακα αιτημάτων

7. Εξέλιξη Προόδου Αίτησης Κτηματολογίου

Με το πέρας της διαδικασίας υποβολής τόσο ο συμβολαιογράφος όσο και οι αγοραστές έχουν πρόσβαση σε οθόνη παρακολούθησης της εξέλιξης της αίτησης.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

7.1. Παρακολούθηση Εξέλιξης Προόδου Αίτησης Κτηματολογίου (Ρόλος Συμβολαιογράφου)

Με το πέρας της υποβολής και αφού ο συμβολαιογράφος επιλέξει την υποβληθείσα αίτηση από τον πίνακα αιτημάτων έχει πρόσβαση σε οθόνη παρακολούθησης της εξέλιξης της προόδου της αίτησης στο Κτηματολόγιο, στην οποία πέραν της υποβληθείσας από πλευράς του αίτησης, μπορεί να δει και τα ακόλουθα στοιχεία ανά Κτηματολογικό Γραφείο:

- ✓ Τον αριθμό πρωτοκόλλου του Κτηματολογικού Γραφείου
- ✓ Την κατάσταση αίτησης του Κτηματολογικού Γραφείου
- ✓ Την κατάσταση τιμολόγησης του Κτηματολογικού Γραφείου
- ✓ Την κατάσταση νομικού ελέγχου
- ✓ Την απόφαση του νομικού ελέγχου
- ✓ Το πιστοποιητικό μεταγραφής



Αιτήσεις Καταχώρησης

Κτηματολογικό Γραφείο XXXX ^

Εξέλιξη Προόδου Αίτησης

Κατάσταση Αίτησης	Κατάσταση Τιμολόγησης	Κατάσταση Νομικού Ελέγχου	Απόφαση Νομικού Ελέγχου
Υποβληθείσα	Πληρωθείσα	Αποδοχή	Προβολή Απόφασης

Πράξεις

Είδος Πράξης	Αντικειμενική Αξία	Εμπορική Αξία	Σχόλια	Αρ. Πρωτοκόλλου
Αγοραπωλησία	80.000,00 €	100.000,00 €		2/2023

Εικόνα 39: Παρακολούθηση εξέλιξης προόδου αίτησης (Ρόλος Συμβολαιογράφου)

Σημειώνεται ότι για την εξέλιξη της προόδου της αίτησης στο Κτηματολόγιο ο συμβολαιογράφος ενημερώνεται με SMS και email ειδοποιήσεις βάσει των στοιχείων επικοινωνίας του όπως αυτά αποτυπώνονται στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας.

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης7.2. Εξόφληση Τελών και Παρακολούθηση Εξέλιξης Προόδου Αίτησης
Κτηματολογίου (Ρόλος Αγοραστή)

Με το πέρας της υποβολής και αφού ο αγοραστής επιλέξει την υποβληθείσα αίτηση από τον πίνακα αιτημάτων έχει πρόσβαση σε οθόνη παρακολούθησης της εξέλιξης της προόδου της αίτησης στο Κτηματολόγιο. Πέραν της προβολής του ψηφιακά υπογεγραμμένου αντιγράφου συμβολαίου μπορεί να δει και τα ακόλουθα στοιχεία ανά Κτηματολογικό Γραφείο:

- ✓ Τον αριθμό πρωτοκόλλου του Κτηματολογικού Γραφείου
- ✓ Την κατάσταση αίτησης του Κτηματολογικού Γραφείου
- ✓ Την κατάσταση τιμολόγησης του Κτηματολογικού Γραφείου
- ✓ Είτε το έντυπο οφειλής σε περίπτωση πληρωμής με κωδικό RF είτε τη δυνατότητα πληρωμής με κάρτα διαδικτυακά
- ✓ Την απόδειξη πληρωμής
- ✓ Την κατάσταση νομικού ελέγχου
- ✓ Την απόφαση του νομικού ελέγχου
- ✓ Το πιστοποιητικό μεταγραφής

Εχετε συννεύσει ως:

Πολίτης

Εχετε επιλέξει το αίτημα με κωδικό 76. Εφόσον όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα κρίθηκαν έγκυρα, μπορείτε να μεταφορτώσετε το συμβόλαιο ακινήτου.

Κτηματολόγιο



Στοιχεία Συμβολαιογράφου

Όνομα	Επώνυμο	Αρ. Μητρώου	Έδρα
ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	00000001	Έδρα



Συμβόλαιο

Αρ. Εγγράφου: 15
Ημ/νία Εγγράφου: 06/03/2023

Προβολή



Αιτήσεις Καταχώρησης

Κτηματολογικό Γραφείο XXXXX ^

Εξέλιξη Προόδου Αίτησης

Κατάσταση Αίτησης	Κατάσταση Νομικού Ελέγχου	Απόφαση Νομικού Ελέγχου	Κατάσταση Τιμολόγησης	Ενέργεια Τιμολόγησης
Υπό Προσωρινή Καταχώρηση	Μερική Αποδοχή	Προβολή Απόφασης	Πληρωθείσα	Απόδειξη Πληρωμής

Παρουσίαση Υποβληθείσας Αίτησης

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

Εικόνα 40: Παρακολούθηση εξέλιξης προόδου αίτησης (Ρόλος Αγοραστή)

Αιτήσεις Καταχώρησης

Κτηματολογικό Γραφείο XXX ^

Εξέλιξη Προόδου Αίτησης

Κατάσταση Αίτησης	Κατάσταση Νομικού Ελέγχου	Απόφαση Νομικού Ελέγχου	Κατάσταση Τιμολόγησης	Ενέργεια Τιμολόγησης
Υπό Προσωρινή Καταχώρηση	Μερική Αποδοχή	Προβολή Απόφασης	Τιμολογηθείσα	Έντυπο Οφειλής

Παρουσίαση Υποβληθείσας Αίτησης

Εικόνα 41: Παρακολούθηση εξέλιξης προόδου αίτησης (Ρόλος Αγοραστή)
για εξόφληση τελών με κωδικό RF

Αιτήσεις Καταχώρησης

Κτηματολογικό Γραφείο XXX ^

Εξέλιξη Προόδου Αίτησης

Κατάσταση Αίτησης	Κατάσταση Νομικού Ελέγχου	Απόφαση Νομικού Ελέγχου	Κατάσταση Τιμολόγησης	Ενέργεια Τιμολόγησης
Υπό Προσωρινή Καταχώρηση	Μερική Αποδοχή	Προβολή Απόφασης	Τιμολογηθείσα	Πληρωμή με Κάρτα

Παρουσίαση Υποβληθείσας Αίτησης

Εικόνα 42: Παρακολούθηση εξέλιξης προόδου αίτησης (Ρόλος Αγοραστή)
για εξόφληση τελών με Κάρτα

Πλατφόρμα Ηλεκτρονικού Φακέλου
Μεταβίβαση Ακινήτων - Εγχειρίδιο Χρήσης

EL ▾


Κτηματολόγιο

Εξόφληση Τελών Κτηματολογίου € 756,00

Email Προαιρετικό

Όνομα κατόχου κάρτας
XXX YYY ✓

Αριθμός κάρτας  Υποχρεωτικό πεδίο

Ημερομηνία λήξης CVV

☐ Θυμήσου αυτήν την κάρτα

Πληρωμή €756,00

Εικόνα 43: Εξόφληση με Κάρτα (Ρόλος Αγοραστή)

Σημειώνεται ότι για την εξέλιξη της προόδου της αίτησης στο Κτηματολόγιο ο αγοραστής ενημερώνεται με SMS και email ειδοποιήσεις βάσει των στοιχείων επικοινωνία του όπως αυτά αποτυπώνονται στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας.